



УТВЕРЖДАЮ

Директор колледжа

Зуева М.Л.

« 31 » августа 2022г.

№ 04 – 08.02.11 / 04

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

программы подготовки специалистов среднего звена
государственного профессионального образовательного учреждения
Ярославской области
Ярославского градостроительного колледжа

по специальности

08.02.11 УПРАВЛЕНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

базовой подготовки

Номер экземпляра: 1

Место хранения: канцелярия

Квалификация: техник

Форма обучения – очная

Нормативный срок обучения – 3 года и 10 мес.

на базе основного общего образования

Профиль получаемого профессионального образования –

технологический

Введен в действие с 01.09.2021г.

1. Сводные данные по бюджету времени (в неделях)

Курсы	Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам	Учебная практика	Производственная практика		Промежуточная аттестация	Государственная итоговая аттестация	Каникулы	Всего
			по профилю специальности	преддипломная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I курс	39	0	0	0	2	0	11	52
II курс	31	7	1	0	2	0	11	52
III курс	25	6	9	0	2	0	10	52
IV курс	22	1	7	4	2	6	2	43
Всего	116	14	17	4	8	6	34	199

2. План учебного процесса

Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации	Учебная нагрузка обучающихся (час.)						Распределение обязательной нагрузки по курсам и семестрам (час. в семестр)							
			максимальная	самостоятельная работа	Обязательная аудиторная				I курс		II курс		III курс		IV курс	
					всего занятий	лекций	в т. ч.		1 сем. 16,5 нед.	2 сем. 22,5 нед.	3 сем. 16 нед.	4 сем. 23 нед.	5 сем. 16 нед.	6 сем. 24 нед.	7 сем. 16 нед.	8 сем. 13 нед.
1	2	3	4	5			6	7								
О.00	Общеобразовательный цикл	0 / 10 / 4	2106	702	1404	1002	368	34	594	810	0	0	0	0	0	0
ОУПБ.00	Общеобразовательные предметы базового уровня															
ОУПБ.01	Русский язык	– , Э , – , – , – , – , – , – , –	135	45	90	90			0	90	0	0	0	0	0	0
ОУПБ.02	Литература	– , ДЗ , – , – , – , – , – , – , –	177	59	118	118			50	68	0	0	0	0	0	0
ОУПБ.03	Родной язык	ДЗ , – , – , – , – , – , – , – , –	51	17	34	34			34	0	0	0	0	0	0	0
ОУПБ.04	Иностранный язык	– , ДЗ , – , – , – , – , – , – , –	177	59	118		118		50	68	0	0	0	0	0	0
ОУПБ.05	История	– , ДЗ , – , – , – , – , – , – , –	234	78	156	156			66	90	0	0	0	0	0	0
ОУПБ.06	Физическая культура	– , ДЗ , – , – , – , – , – , – , –	177	59	118	4	114		50	68	0	0	0	0	0	0
ОУПБ.07	Основы безопасности жизнедеятельности	– , ДЗ , – , – , – , – , – , – , –	105	35	70	70			30	40	0	0	0	0	0	0
ОУПБ.08	Астрономия	ДЗ , – , – , – , – , – , – , – , –	51	17	34	34			34	0	0	0	0	0	0	0
ОУПШ.00	Общеобразовательные предметы углубленного уровня															
ОУПШ.09	Математика	Э , Э , – , – , – , – , – , – , –	435	145	290	290			130	160						
ОУПШ.10	Информатика	– , ДЗ , – , – , – , – , – , – , –	177	59	118	38	80		50	68	0	0	0	0	0	0
ОУПШ.11	Физика	– , Э , – , – , – , – , – , – , –	219	73	146	116	30		48	98	0	0	0	0	0	0
ИП.13	Индивидуальный проект	– , ДЗ , – , – , – , – , – , – , –	51	17	34			34	18	16	0	0	0	0	0	0
ОУПВ.00	Часть, формируемая участниками образовательного процесса, в т.ч.: предметы и курсы по выбору															
ОУПВ.12	Химия в специальности	– , ДЗ , – , – , – , – , – , – , –	117	39	78	52	26		34	44						
ОГСЭ.00	Общий гуманитарный и социально-экономический цикл	5 / 2 / 1	654	218	436	112	324	0	0	0	52	116	104	48	72	44
ОГСЭ.01	Основы философии	– , – , – , – , Э , – , – , – , –	64	12	52	52	0		0	0	0	0	52	0	0	0
ОГСЭ.02	История	– , – , – , ДЗ , – , – , – , – , –	58	10	48	48	0		0	0	0	48	0	0	0	0
ОГСЭ.03	Иностранный язык	– , – , – , – , – , – , – , – , ДЗ	196	28	168	0	168		0	0	26	34	26	24	36	22
ОГСЭ.04	Физическая культура	– , – , 3 , 3 , 3 , 3 , 3 , ДЗ	336	168	168	12	156		0	0	26	34	26	24	36	22
ЕН.00	Математический и общий естественнонаучный цикл	0 / 1 / 2	228	76	152	96	56	0	0	0	116	36	0	0	0	0
ЕН.01	Математика	– , – , – , Э , – , – , – , – , –	93	31	62	32	30		0	0	26	36	0	0	0	0
ЕН.02	Экологические основы природопользования	– , – , Э , – , – , – , – , – , –	57	19	38	38	0		0	0	38	0	0	0	0	0

Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации	Учебная нагрузка обучающихся (час.)						Распределение обязательной нагрузки по курсам и семестрам (час. в семестр)									
			максимальная	самостоятельная работа	Обязательная аудиторная				I курс		II курс		III курс		IV курс			
					всего занятий	в т. ч.			1 сем. 16,5 нед.	2 сем. 22,5 нед.	3 сем. 16 нед.	4 сем. 23 нед.	5 сем. 16 нед.	6 сем. 24 нед.	7 сем. 16 нед.	8 сем. 13 нед.		
						лекций	лаб. и практ. занятий, вкл. семинары	курсовых работ (проектов)										
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ЕН.03	Информатика	- , - , ДЗ , - , - , - , - , -	78	26	52	26	26		0	0	52	0	0	0	0	0	0	0
П.00	Профессиональный цикл	0 / 21 / 12	3222	1074	2148	1162	936	50	0	0	300	460	364	384	360	280		
ОП.00	Общепрофессиональные дисциплины	0 / 5 / 3	828	276	552	274	278	0	0	0	172	136	0	0	144	100		
ОП.01	Охрана труда	- , - , - , - , - , - , Э , -	78	26	52	26	26		0	0			0	0	52	0		
ОП.02	Безопасность жизнедеятельности	- , - , - , - , - , - , ДЗ , -	102	34	68	48	20		0	0	0	0	0	0	68	0		
ОП.03	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	- , - , - , ДЗ , - , - , - , -	138	46	92	72	20		0	0	40	52	0	0	0	0		
ОП.04	Основы экономики, менеджмента и маркетинга	- , - , - , - , - , - , - , Э	132	44	88	46	42		0	0	0	0	0	0	24	64		
ОП.05	Информационные технологии в профессиональной деятельности	- , - , - , ДЗ , - , - , - , -	75	25	50	12	38		0	0	0	50	0	0	0	0		
ОП.06	Основы инженерной графики	- , - , - , ДЗ , - , - , - , -	150	50	100	0	100		0	0	66	34	0	0	0	0		
ОП.07	Основы электротехники и электронной техники	- , - , Э , - , - , - , - , -	99	33	66	34	32		0	0	66	0	0	0	0	0		
ОП.08	Этика профессиональной деятельности	- , - , - , - , - , - , - , ДЗ	54	18	36	36	0		0	0	0	0	0	0	0	36		
ПМ.00	Профессиональные модули	0 / 16 / 9	2394	798	1596	888	658	50	0	0	128	324	364	384	216	180		
ПМ.01	Управление многоквартирным домом	0 / 3 / 1	285	95	190	104	86	0	0	0	0	190	0	0	0	0		
МДК.01.01	Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом	- , - , - , ДЗ , - , - , - , -	285	95	190	104	86	0	0	0	0	190	0	0	0	0		
Тема 1.1	Нормативно-правовые документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом		129	43	86	46	40		0	0	0	86	0	0	0	0		

Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации	Учебная нагрузка обучающихся (час.)						Распределение обязательной нагрузки по курсам и семестрам (час. в семестр)							
			максимальная	самостоятельная работа	Обязательная аудиторная				I курс		II курс		III курс		IV курс	
					всего занятий	в т. ч.			1 сем. 16,5 нед.	2 сем. 22,5 нед.	3 сем. 16 нед.	4 сем. 23 нед.	5 сем. 16 нед.	6 сем. 24 нед.	7 сем. 16 нед.	8 сем. 13 нед.
						лекций	лаб. и практ. занятий, вкл. семинары	курсовых работ (проектов)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
УП.02.01	Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	- , - , - , - , - , - , ДЗ , -			36	0	36		0	0	0	0	0	0	36	0
ПП.02	Производственная практика (по профилю специальности)	- , - , - , - , - , - , - , ДЗ			144	0	144		0	0	0	0	0	0	0	144
ПМ.03	Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	0 / 4 / 4	804	268	536	316	220	0	0	0	0	0	260	276	0	0
МДК.03.01	Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	- , - , - , - , Э , Э , - , -	438	146	292	172	120	0	0	0	0	0	208	84	0	0
Тема 3.1	Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома. Ведение учетно-отчетной документации		321	107	214	124	90		0	0	0	0	130	84	0	0
Тема 3.2	Благоустройство территории		117	39	78	48	30		0	0	0	0	78	0	0	0
УП.03.01	Организация проведения и контроль работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	- , - , - , - , ДЗ , - , - , -			36	0	36		0	0	0	0	36	0	0	0
МДК.03.02	Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	- , - , - , - , ДЗ , Э , - , -	366	122	244	144	100	0	0	0	0	0	52	192	0	0
Тема 3.3	Техническое регулирование в строительстве		186	62	124	74	50		0	0	0	0	52	72	0	0
Тема 3.4	Машины для ремонтных и уборочных работ		72	24	48	28	20		0	0	0	0	0	48	0	0

3. Перечень кабинетов, лабораторий, мастерских и др.

№	Наименование
	КАБИНЕТЫ
1.	Общеобразовательных дисциплин;
2.	Социально-экономических дисциплин;
3.	Специальных дисциплин;
4.	Информатики;
5.	Безопасности жизнедеятельности и охраны труда;
6.	Инженерной графики;
7.	Основ электротехники и электронной техники;
8.	Эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.
	ЛАБОРАТОРИИ
9.	Информационных технологий в профессиональной деятельности
10.	Инженерных систем и оборудования многоквартирного дома
	МАСТЕРСКИЕ
11.	Слесарно-сантехнических работ;
12.	Столярно-плотничных работ;
13.	Штукатурных, малярных и облицовочных работ;
14.	Сварочных работ;
15.	По ремонту и обслуживанию электрооборудования;
16.	Участок благоустройства территории.
	СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС
17.	Спортивный зал;
18.	Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий;
19.	Стрелковый тир (в любой модификации, включая электронный) или место для стрельбы.
	ЗАЛЫ
20.	Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет;
21.	Актовый зал.

4. Пояснительная записка

Настоящий учебный план программы подготовки специалистов среднего звена государственного профессионального образовательного учреждения Ярославской области Ярославского градостроительного колледжа разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования, утвержденного приказом

Министерства образования и науки Российской Федерации № 1444 от 10.12.2015г. **08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.**

Организация учебного процесса и режим занятий

- продолжительность учебной недели – шестидневная;
- продолжительность занятий – группировка парами;
- данные по бюджету времени (в неделях) по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома базовой подготовки представлены в таблице:

Курсы	Теоретическое обучение с чередованием учебной практикой				Учебная практика	Производственная практика (по профилю специальности)	Всего обязательная нагрузка	Промежуточная аттестация	Производственная практика (преддипломная)	Количество недель ГИА	Общее количество
	всего	в т.ч. теоретическое обучение	в т.ч. рассредоточенная практика								
			учебная	производственная							
I курс, всего	39	39	0	0	0	0	39	2	0	0	41
1 семестр	16,5	16,5	-	-	-	-	16,5	1	-	-	17,5
2 семестр	22,5	22,5	-	-	-	-	22,5	1	-	-	23,5
II курс, всего	31	30	0	0	7	1	39	2	0	0	41
3 семестр	13	13	-	-	3	-	16	1	-	-	17
4 семестр	18	17	1	-	4	1	23	1	-	-	24
III курс, всего	25	25	0	0	6	9	40	2	0	0	42
5 семестр	13	13	-	-	3	-	16	1	-	-	17
6 семестр	12	12	-	-	3	9	24	1	-	-	25
IV курс, всего	21	20	0	0	1	7	29	2	4	6	41
7 семестр	12	12	-	-	1	3	16	1	-	-	17
8 семестр	9	9	-	-	0	4	13	1	4	6	24
ВСЕГО	116	115	1	0	14	17	147	8	4	6	165

- формы текущего контроля знаний: устный, письменный, тестовый контроль знаний, защита лабораторных и практических работ, экспертная оценка работ, рейтинговая и/или накопительная система оценивания. Оценка качества подготовки студентов осуществляется по двум основным направлениям: оценка уровня освоения дисциплин и МДК – по 5–ти бальной системе оценивания и оценка освоения компетенций и видов профессиональной деятельности – по бинарной системе. Формы и процедуры текущего контроля разрабатываются образовательным учреждением и доводятся до сведения студентов в течение первых двух месяцев от начала обучения;

- учебные и производственные практики УП01, УП02.01, УП02.02, УП03.01, УП03.02, УП04, ПП.01-ПП.04 организуются и проводятся концентрированно по завершению изучения соответствующего раздела профессионального модуля; преддипломная практика организуется и проводится концентрированно после завершения обучения по всем циклам ППССЗ;
- формы проведения промежуточной аттестации: экзамен, дифференцированный зачет, зачет;
- форма государственной итоговой аттестации – выполнение и защита дипломного проекта;
- объем инвариантной части ППССЗ составляет **2124** час;
- объем вариативной части ППССЗ составляет **900** час;
- по дисциплине «Физическая культура» еженедельно предусмотрены 2 часа самостоятельной учебной нагрузки, включая игровые виды подготовки за счет различных форм внеаудиторных занятий в спортивных клубах и секциях;
- для подгрупп девушек 48 часов (70% учебного времени), отведенного на изучение основ военной службы, в рамках дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» используется на освоение основ медицинских знаний.

4.1. Общеобразовательный цикл

Общеобразовательный цикл программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома сформирован в соответствии с Федеральным компонентом государственного стандарта среднего (полного) общего образования, утвержденным приказом Министерства образования Российской Федерации от 05.03.2004г. № 1089, рекомендациями по реализации образовательной программы среднего (полного) общего образования в образовательных учреждениях начального профессионального и среднего профессионального образования в соответствии с Федеральным базисным учебным планом и примерными учебными планами для образовательных учреждений РФ, реализующих программы общего образования (письмо Департамента государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере образования Минобрнауки России от 29.05.2007г. № 03-1180). Профиль получаемого профессионального образования по данной специальности – **технический**.

4.2. Формирование вариативной части ППССЗ

В соответствии с общими и профессиональными компетенциями часы вариативной части распределены следующим образом:
цикл ЕН – 41 ч.:

- ЕН.01 Математика – 12 ч. добавлено для освоения компетенции ПК 2.3;
- ЕН.02 Экологические основы природопользования – 17 ч. добавлено для освоения компетенции ПК 3.2;
- ЕН.03 Информатика – 12 ч. добавлено для освоения компетенции ПК 1.3;

профессиональный цикл – 571 ч., из них

Для более глубокого освоения требуемых общих и профессиональных компетенций на общепрофессиональные дисциплины ФГОС СПО добавлено **70 ч.:**

- ОП.01 Охрана труда – **16** ч., формирует компетенции ОК 1 – 10;
- ОП.03 Правовое обеспечение профессиональной деятельности – **20** ч., формирует компетенции ОК 1 – 10;
- ОП.06 Основы инженерной графики – **20** ч., формирует компетенции ОК 1 – 10;
- ОП.07 Основы электротехники и электронной техники – **14** ч., формирует компетенции ОК 1 – 10;

профессиональные модули –501 ч.

Разработан профессиональный модуль ПМ.04 Выполнение работ по профессии рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий в объеме 98 ч., так как в рамках освоения профессиональных модулей производится подготовка по рабочим профессиям или должностям служащих по (ОК 016– 94) – 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Добавлено 6 недель (216 часов) на УП.04 учебную практику и 2 недели (72 часа) на ПП.04 производственную практику (по профилю специальности) для подготовки по рабочей профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий. Данный модуль формирует компетенции ОК1– 10, ПК 4.1– 4.4.

На освоение профессиональных модулей ПМ.01– ПМ.04 добавлено 115 ч., что обусловлено необходимостью более глубокого освоения профессиональных и общих компетенций ФГОС СПО.

Распределение часов вариативной части по учебным дисциплинам и модулям произведено по согласованию с работодателями.

4.3. Формы проведения консультаций

Консультации (групповые, индивидуальные, письменные, устные) определяются преподавателем и согласуются на заседании кафедры. Консультации на учебную группу по 100 часов в год (всего 400 час.).

4.4. Формы проведения промежуточной аттестации

Выбор форм проведения промежуточной аттестации зависит от объема часов на изучение дисциплины или МДК и их значимости для освоения компетенций. В качестве основных форм проведения промежуточной аттестации используются – квалификационный экзамен по итогам освоения профессионального модуля, экзамен, дифференцированный зачет, зачет.

В I – IV семестрах промежуточная аттестация проводится концентрировано по завершению семестра в рамках календарной недели, в V - VIII семестре промежуточная аттестация проводится, как концентрировано по завершению семестра в рамках календарной недели, так и по завершению изучения МДК или дисциплины, промежуточная аттестация в форме зачета и дифференцированного зачета проводится за счет часов, отведенных на освоение учебной дисциплины или профессионального модуля. Во II семестре предусмотрен экзамен по профильной дисциплине ОПД.11 Физика. Количество экзаменов и зачетов в течение учебного года соответствует требованиям ФГОС СПО: экзаменов не более 8, зачетов не более 10.

годы обучения	I	II	III	IV
экзамены	4	5	5	6
зачеты, дифференцированные зачеты	10	10	5	7

4.5. Формы проведения государственной (итоговой) аттестации

Формы и порядок проведения государственной (итоговой) аттестации определяется Положением о ГИА, утвержденным директором колледжа. Необходимым условием допуска к государственной (итоговой) аттестации является представление документов, подтверждающих освоение студентами компетенций при изучении теоретического материала и прохождении практики по каждому из основных видов профессиональной деятельности.

В качестве государственной итоговой аттестации предусмотрена защита выпускной квалификационной работы (дипломный проект). Тематика дипломного проекта должна соответствовать содержанию одного или нескольких профессиональных модулей.

На подготовку и выполнение дипломного проекта отводится – 5 недель, защита дипломного проекта проходит в течение 1 недели.