



**Государственное профессиональное образовательное учреждение
Ярославской области
Ярославский градостроительный колледж**

**ПРОГРАММА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ
специальности 21.02.05
Земельно-имущественные отношения
базовой подготовки**

Введено в действие с — 21.12.2022

Номер экземпляра: 1

Место хранения: зам. директора по
УВР

Ярославль, 2022 г.



Лист утверждения и согласования

УТВЕРЖДАЮ

Директор колледжа

_____ М.Л Зуева

« 21 » декабря 2022 г.

**ПРОГРАММА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**
по специальности 21.02.05
Земельно-имущественные отношения

СОГЛАСОВАНО:

Педагогическим советом колледжа

название органа, подразделения и т.д.

« 21 » декабря 2022 г. Протокол № 6

Секретарь педагогического совета

Ковалева С.В.

Фамилия И.О.

Председатель ГЭК руководитель аналитического отдела ООО АН Метро-оценка

19.12.2022

А.Д. Голлай

Фамилия И.О.

Заместитель директора по УВР

19.12.2022

Кулезнева И.Н.

Фамилия И.О.

кафедра ЭД и БУ

Руководитель кафедры

«07 » 12 2022 г.

Протокол № 5

Сафронова Л.Н.

Фамилия И.О.

Реестр рассылки

| № учтенного экземпляра | Подразделение | Количество копий |
|------------------------|---|------------------|
| 1. | Зам. директора по УВР | 1 |
| 2. | кафедра | 1 |
| Размещено | Сайт колледжа / сведения об образовательной организации / Образование | |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| 1. Общие положения | |
| 1.1 Результаты освоения ОПОП | 4 |
| 1.2 Форма государственной итоговой аттестации | 4 |
| 2 Процедура проведения ГИА | 7 |
| 2.1 Порядок защиты дипломной работы | 7 |
| 3 Требования к ВКР и методика их оценивания | 8 |
| 3.1 Требования к дипломным работам | 8 |
| 4 Порядок проведения ГИА для выпускников из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов | 12 |
| 5 Порядок апелляции и пересдачи ГИА | 12 |
| Приложение 1 Примерные темы дипломных работ | 13 |

1. Общие положения

Программа государственной итоговой аттестации разработана в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 мая 2014 г. № 486.

Настоящая Программа определяет совокупность требований к государственной итоговой аттестации по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, в части освоения профессиональных видов деятельности:

1. Управление земельно-имущественным комплексом.
2. Осуществление кадастровых отношений.
3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.
4. Определение стоимости недвижимого имущества.

Нормативно – правовая основа организации и проведения государственной итоговой аттестации (далее ГИА), цели и задачи ГИА содержатся в Положении о проведении государственной итоговой аттестации в ГПОУ ЯО Ярославском градостроительном колледже.

1.1. Результаты освоения ОПОП

ГИА позволяет оценить подготовку выпускников в трех направлениях: оценка уровня освоения дисциплин и компетенций, готовности к выполнению основных видов деятельности согласно получаемой квалификации специалиста среднего звена, освоению одной или нескольких профессий рабочих, должностей служащих.

При прохождении процедуры ГИА обучающиеся должны подтвердить освоение общих и профессиональных компетенций, достижения личностных результатов:


1.1.1. Перечень общих компетенций

| <i>Код</i> | <i>Наименование общих компетенций</i> |
|------------|--|
| ОК 1 | Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес. |
| ОК 2 | Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности. |
| ОК 3 | Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество. |
| ОК 4 | Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях. |
| ОК 5 | Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. |
| ОК 6 | Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями. |
| ОК 7 | Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации. |
| ОК 8 | Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности. |
| ОК 9 | Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции. |
| ОК 10 | Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда. |

1.1.2. Перечень личностных результатов

| <i>Код</i> | <i>Наименование личностных результатов</i> |
|------------|---|
| ЛР 1 | Осознающий себя гражданином и защитником великой страны |
| ЛР 2 | Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий |

| | |
|-------|--|
| | приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций |
| ЛР 3 | Соблюдающий нормы правопорядка, следующий идеалам гражданского общества, обеспечения безопасности, прав и свобод граждан России. Лояльный к установкам и проявлениям представителей субкультур, отличающий их от групп с деструктивным и девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие и предупреждающий социально опасное поведение окружающих |
| ЛР 4 | Проявляющий и демонстрирующий уважение к людям труда, осознающий ценность собственного труда. Стремящийся к формированию в сетевой среде лично и профессионально конструктивного «цифрового следа» |
| ЛР 5 | Демонстрирующий приверженность к родной культуре, исторической памяти на основе любви к Родине, родному народу, малой родине, принятию традиционных ценностей многонационального народа России |
| ЛР 6 | Проявляющий уважение к людям старшего поколения и готовность к участию в социальной поддержке и волонтерских движениях |
| ЛР 7 | Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности. |
| ЛР 8 | Проявляющий и демонстрирующий уважение к представителям различных этнокультурных, социальных, конфессиональных и иных групп. Сопричастный к сохранению, преумножению и трансляции культурных традиций и ценностей многонационального российского государства |
| ЛР 9 | Соблюдающий и пропагандирующий правила здорового и безопасного образа жизни, спорта; предупреждающий либо преодолевающий зависимости от алкоголя, табака, психоактивных веществ, азартных игр и т.д. Сохраняющий психологическую устойчивость в ситуативно сложных или стремительно меняющихся ситуациях |
| ЛР 10 | Забочающийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой |
| ЛР 11 | Проявляющий уважение к эстетическим ценностям, обладающий основами эстетической культуры |
| ЛР 12 | Принимающий семейные ценности, готовый к созданию семьи и воспитанию детей; демонстрирующий неприятие насилия в семье, ухода от родительской ответственности, отказа от отношений со своими детьми и их финансового содержания |
| ЛР 13 | Демонстрирующий готовность и способность вести диалог с другими людьми, достигать в нем взаимопонимания, находить общие цели и сотрудничать для их достижения в профессиональной деятельности |
| ЛР 14 | Проявляющий сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности |
| ЛР 15 | Проявляющий гражданское отношение к профессиональной деятельности как к возможности личного участия в решении общественных, государственных, общенациональных проблем |
| ЛР 16 | Принимающий основы экологической культуры, соответствующей современному уровню экологического мышления, применяющий опыт экологически ориентированной рефлексивно-оценочной и практической деятельности в жизненных ситуациях и профессиональной деятельности |
| ЛР 17 | Проявляющий ценностное отношение к культуре и искусству, к культуре речи и культуре поведения, к красоте и гармонии |

| | | |
|--|---|---|
|  | <i>ЛПССЗ специальности 21.02.05</i> <i>Земельно-имущественные отношения Программа ТУА</i> | Версия 1. Идентификационный номер – ДСМК- – 2.5 ЗИ 01 Стр.6из14 |
| ЛР 18 | Сохраняющий психологическую устойчивость в ситуативно сложных или стремительно меняющихся ситуациях | |
| ЛР 19 | Экономически активный, предприимчивый, готовый к самозанятости | |
| ЛР 20 | Мотивированный к освоению функционально близких видов профессиональной деятельности, имеющих общие объекты (условия, цели) труда, либо иные схожие характеристики | |
| ЛР 21 | Проявляющий способность самостоятельно приобретать новые знания и умения по специальности, способность к своему постоянному профессиональному росту и повышению квалификации; | |
| ЛР 22 | Проявляющий готовность к сотрудничеству для решения общих задач и эффективной работе в группе | |
| ЛР 23 | Проявляющий понимание сущности и социальной значимости своей будущей профессии | |

1.1.3. Перечень профессиональных компетенций

| <i>Код</i> | <i>Наименование профессиональных компетенций</i> |
|------------|---|
| ПК 1.1. | Составлять земельный баланс района. |
| ПК 1.2. | Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. |
| ПК 1.3. | Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. |
| ПК 1.4. | Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. |
| ПК 1.5. | Осуществлять мониторинг земель территории. |
| ПК 2.1. | Выполнять комплекс кадастровых процедур. |
| ПК 2.2. | Определять кадастровую стоимость земель. |
| ПК 2.3. | Выполнять кадастровую съемку. |
| ПК 2.4. | Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. |
| ПК 2.5. | Формировать кадастровое дело |
| ПК 3.1. | Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы. |
| ПК 3.2. | Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ. |
| ПК 3.3. | Использовать в практической деятельности геоинформационные системы. |
| ПК 3.4. | Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади. |
| ПК 3.5. | Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов |
| ПК 4.1. | Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах. |
| ПК 4.2. | Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки. |
| ПК 4.3. | Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки. |
| ПК 4.4. | Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками. |
| ПК 4.5. | Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией. |
| ПК 4.6. | Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области. |

1.2. Форма государственной итоговой аттестации

В соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования (далее ФГОС СПО) государственная итоговая аттестация проводится в форме защиты выпускной квалификационной работы и включает:

- дипломную работу.

Объем времени на государственную итоговую аттестацию установлен ФГОС СПО – 6 недель, в том числе: 4 недели отведены на подготовку дипломной работы и 2 недели на защиту дипломной работы.

Сроки проведения государственной итоговой аттестации определены учебным планом и календарным учебным графиком по специальности.

2. Процедура проведения ГИА

2.1. Порядок защиты дипломной работы

На подготовку и проведение ГИА по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения в календарном учебном графике установлены следующие сроки:

- подготовка выпускной квалификационной работы – 4 недели (с 18.05. по 14.06. 2022 г.);
- защита выпускной квалификационной работы – 2 недели (с 15.06 по 28.06.2022 г.)

Тематика дипломных работ определяется преподавателями профессионального цикла с учетом требований работодателей, согласуется на заседании кафедры. Тематика выпускной квалификационной работы соответствует содержанию одного или нескольких профессиональных модулей.

Обучающемуся предоставляется право выбора темы дипломной работы, в том числе предложения своей тематики с необходимым обоснованием целесообразности ее разработки для практического применения. Закрепление за обучающимися тем дипломных работ, назначение руководителей и рецензентов осуществляется по представлению руководителя кафедры, согласовывается с заместителем директора по учебно-воспитательной работе и утверждаются приказом директора колледжа не позднее, чем за два месяца до защиты ВКР. Примерная тематика дипломных работ приведена в Приложении 1.

Для проведения процедуры защиты дипломной работы создается государственная экзаменационная комиссия (далее - ГЭК).

Состав ГЭК по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения:

Председатель: Прокофьева С.М. – директор ООО «Метро - оценка», оценщик;

Заместитель председателя: Голованова Н.М. – заведующий строительным отделением;

Секретарь: Сафронова Л.Н. – руководитель кафедры экономических дисциплин и бухгалтерского учёта;

Члены комиссии: преподаватель общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей – Ковалёва С.В.

Защита дипломной работы проводится на открытых заседаниях и включает доклад студента (не более 10-15 минут), чтение секретарем заключения и рецензии на выполненную дипломную работу, выступление студента по замечаниям рецензента, вопросы членов комиссии и ответы студента по теме дипломной работы.

Решение об оценке за выполнение и защиту дипломной работы, о присвоении квалификации принимается ГЭК на закрытом заседании после окончания защиты всех назначенных на данный день работ. Решение принимается простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании, при обязательном присутствии председателя комиссии или его заместителя. При равном числе голосов голос председательствующего на заседании ГЭК является решающим.

Заседания ГЭК протоколируются секретарем и подписываются председателем ГЭК. В протоколе записываются:

- итоговая оценка выполнения и защиты ВКР;
- признание квалификации;
- особые мнения о защите студентами ВКР.

3. Требования к ВКР и методика их оценивания

3.1. Требования к дипломным работам

Для обеспечения единства требований к выпускной квалификационной работе студентов устанавливаются общие требования к структуре и объему дипломной работы.

Дипломная работа состоит из теоретической и практической части.

Объем дипломной работы – не менее 50-70 страниц печатного текста. Дипломная работа должна быть переплетена и подписана дипломником с указанием даты окончания работы над проектом.

В дипломной работе должна быть четко выдержана структура.

Титульный лист является первой страницей, оформляется на типовом бланке.

Задание на дипломную работу является второй страницей и оформляется на бланке установленной формы с указанием даты выдачи задания, сроков выполнения и даты сдачи законченной работы.

Заключение руководителя оформляется на типовом бланке.

Рецензия оформляется на типовом бланке.

Содержание ДР включает названия разделов и глав с указанием страниц, с которых они начинаются. Пункты содержания соответствуют заголовкам разделов и глав в тексте работы, представление их в тексте в другой редакции не допускается.

Во **введении** обосновывается выбор темы, показывается ее актуальность исследования, в том числе область знаний, в которой выполняется работа, оценку современного состояния проблемы, степень ее разработанности в науке, цель и задачи исследования, новизну темы, практическую значимость, методологическую базу, информационные источники.

Основная часть содержит несколько разделов, каждый из которых может делиться на необходимое количество глав.

Содержание разделов основной части должно точно соответствовать теме дипломной работы и полностью его раскрывать. Разделы целесообразно завершать краткими выводами. Названия разделов и глав должны быть лаконичными, состоящими из ключевых слов, несущих необходимую смысловую нагрузку.

Раздел 1. **Общая часть** не должен превышать 15-20% всей работы, как правило, носит теоретический и методологический характер. Здесь рекомендуется дать историю вопроса, показать степень его изученности на основе обзора соответствующей отечественной и зарубежной литературы. Необходимо раскрыть содержание объекта и предмета исследования, сущность изучаемого явления или процесса и другое.

Раздел 2. **Анализ объекта оценки и его окружение**, в нём проводится анализ местоположения объекта оценки и рынка недвижимости и подробное описание объекта оценки.


Раздел 3. **Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки**, в нём осуществляется кадастровая оценка земельного участка и анализируется наилучшее и наиболее эффективное использование земельного участка как незастроенного, и наилучшее и наиболее эффективное использование земельного участка с улучшениями.

Раздел 4. **Определение рыночной стоимости объекта оценки**, в данном разделе определяется стоимость объекта оценки сравнительным, доходным затратным подходами, осуществляется согласование результатов и заключение о рыночной стоимости, и определяется сметная стоимость объекта оценки.

Перечисленные разделы должны составлять примерно 70-80% общего объема дипломной работы и несут практический характер. Это самостоятельный экономический, правовой, анализ собранного материала, в том числе:

- обоснование выбора принятого направления исследований, методы решения задач и их сравнительные оценки, анализ и согласование существующих результатов;
- содержание выполненных исследований, методы расчета, характеристики;
- оценка полноты решений поставленных задач.

Раскрытие главных аспектов, обоснование сформулированных выводов и положений дипломного исследования осуществляется на конкретном фактическом материале, с учетом анализа нормативных документов, цифровых данных, результатов экономических расчетов,

| | | |
|---|--|---|
|  | <i>ПТССЗ специальности 21.02.05</i> <i>Земельно-имущественные отношения Программа ТУА</i> | Версия 1. Идентификационный номер – ДСМК- – 2.5 ЗИ 01 Стр.9из14 |
|---|--|---|

публикаций в печати, а также на основе личного опыта практической деятельности дипломника.

В тексте дипломной работы обязательно приводить формулы и описывать методы, содержащиеся в специальной литературе. При этом ссылка на использованную литературу обязательна.

В заключении могут быть освещены следующие моменты:

- практическое значение и практическая реализация дипломной работы;
- рекомендации по внедрению в практику;
- новизна предложенной разработки;
- кто помогал при подготовке данной работы, в чем эта помощь заключалась, слова благодарности в адрес помощников.

В заключении кратко и логически последовательно излагаются теоретические и практические выводы и предложения, они должны вытекать из содержания работы и носить обобщающий характер. Из текста заключения должно быть ясно, что цель и задачи дипломной работы полностью выполнены. Последовательность изложения выводов должна соответствовать порядку представления материалов в тексте работы. Заключение представляет собой связный, четкий, компактный текст. Заключение завершается оценкой перспектив исследуемой проблемы в целом.

Объем заключения занимает 2 – 3 страницы.

Материал дипломной работы должен излагаться четко, ясно, последовательно, соблюдая логичность перехода от одного раздела к другому и от одной главы к другой. Законченную мысль в тексте необходимо выделять в самостоятельный абзац, применяя для этого «красную строку».

Следует использовать принятую научную терминологию, избегать повторов общеизвестных положений, имеющих в учебниках и учебных пособиях. Уточнять необходимо только понятия малоизвестные или противоречивые, делая ссылку на авторов, высказывающих разные мнения по одному и тому же вопросу.

Особое внимание должно быть уделено языку и стилю написания пояснительной записки, свидетельствующей об общем уровне подготовки будущего специалиста, его профессиональной культуре.

Стиль написания – безличный монолог, т.е. изложение, ведется от второго лица, множественного числа. Не употребляется форма первого и второго лица местоимений единственного числа.

Во всей дипломной работе должно быть достигнуто единообразие терминов, обозначений и условных сокращений.

Список литературы (библиографический список) содержит не менее 10 наименований литературных источников и интернет-ресурсов, оформляется в соответствии с принятым стандартом (ГОСТ 7.1-2003).

В список включаются только те источники, которые использовались при выполнении дипломной работы и на которые имеются ссылки в основной части работы.

Приложение содержит вспомогательный материал, не включенный в основную часть дипломной работы (технический паспорт, сметы на выполненные строительно-монтажные и ремонтные работы), строительные чертежи (план этажа, архитектурный разрез дома), таблицы, схемы, заполненные формы отчетности, инструкции, распечатки, фрагменты нормативных документов и т.д.). Указанный материал включается в приложение с целью сокращения объема основной части, страницы его не входят в подсчет общего объема работы.

Конкретный состав приложений, их объем, включая иллюстрационный материал, определяются по согласованию с руководителем дипломной работы. Объем приложений не ограничивается и не учитывается при определении общего объема работы.

Связь приложений с текстом осуществляется с помощью ссылок со словами «смотри», которое сокращается и заключается в круглые скобки, например, (см. Приложение №).

Теоретическая и практическая часть дипломной работы должна быть выполнена рукописным или машинописным способом с помощью компьютера на одной стороне листа белой бумаги формата А4 (210*297 мм), междустрочный интервал – 1,5 строки. Шрифт – 14. Размер полей

составляет: левое – 30 мм; правое – 20 мм; верхнее – 20 мм, нижнее – 20 мм. Вписывать в текст отдельные слова, условные знаки допускается только черного цвета, причем плотность вписанного текста должна соответствовать плотности основного текста. Опечатки или описки в работе не допускаются.

Необходимые сноски и подстрочные примечания помещаются в нижней части соответствующей страницы и заканчиваются до границы нижнего поля.

Номера страниц проставляются в правом нижнем углу листа, соблюдая сквозную нумерацию по всему тексту работы. Точка в номере страницы не ставится. Титульный лист и задание на дипломную работу включаются в общую нумерацию страниц, но номер страницы на них не проставляется. Нумерация начинается с 3-ей страницы – «Содержание».

Каждый новый раздел и другие структурные элементы работы – введение, заключение, список литературы, приложения, кроме параграфов, входящих в состав глав, начинаются с новой страницы. Фразы, начинающиеся с «красной строки», выделяют абзацным отступом, равным 15 мм.

Расстояние между заголовком раздела и последующим текстом должно быть равно трем межстрочным интервалам (т.е. следует пропустить одну строку).

Критерии оценки дипломных работ

Для определения качества выполнения и защиты дипломной работы предлагаются следующие основные показатели ее оценки:

- соответствие темы исследования сформулированным целям и задачам;
- умение систематизировать и обобщать факты, самостоятельно решать поставленные задачи (в том числе нестандартные) с использованием передовых научных технологий;
- структура дипломной работы и культура ее оформления; последовательность и логичность, завершенность изложения, наличие научно-справочного аппарата, стиль изложения;
- использование в работе научных достижений отечественных и зарубежных исследователей и реального опыта; апробация в среде специалистов-практиков;
- использование современных технологий, применение в работе методов исследования;
- возможность использования результатов в профессиональной практике для решения образовательных задач.

Оценка качества дипломной работы является комплексной. Государственная экзаменационная комиссия при оценке дипломной работы обращает внимание на содержание и качество проведенного исследования, оформление работы, содержательность ответов студентов на вопросы комиссии, оценку рецензента и заключения руководителя.

Подготовка и защита дипломной работы студентом позволяет оценить освоение общих и профессиональных компетенций, сформированности личностных результатов.

Оценка по результатам защиты дипломной работы определяется баллами «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

| Критерии | Оценки | | | |
|--|--|---|--|---|
| | «Отлично» | «Хорошо» | «Удовлетворительно» | «Неудовлетворительно» |
| 1. Соответствие содержания заданию дипломной работы. | Содержание полностью соответствует заданию дипломной работы. | Содержание рассматривает основные положения задания дипломной работы. | В содержании не в полном объеме раскрыто задание дипломной работы. | Содержание не соответствует заданию дипломной работы. |
| 2. Степень раскрытия темы дипломной работы | Тема дипломной работы раскрыта | В содержании раскрыты основные аспекты темы | Тема раскрыта не в полном объеме, недостаточно уделено внимания | Тема раскрыта частично, менее 50% содержания |

| работы. | полностью. | дипломной работы. | основным положениям поставленной проблемы | проблемы. |
|--|--|---|--|---|
| 3. Полнота анализа состояния проблемы. | В работе представлен полный анализ теоретических положений, которые находят отражение в практической части работы. | Работа содержит достаточно полный анализ проблемы, но недостаточно в полном объеме рассмотрены некоторые аспекты темы дипломной работы. | В работе прослеживается аналитический характер, но ряд положений темы дипломной работы проанализирован недостаточно глубоко. | Отсутствует анализ основных разделов дипломной работы. |
| 4. Грамотность формулировок и самостоятельность выводов по проблеме. | Выводы по дипломной работе подтверждаются четкими аргументами, представлена собственная точка зрения по проблеме. | Выводы по теме дипломной работы достаточно грамотны, аргументированы, прослеживается мнение студента по изучаемой проблеме. | Невысокая доля самостоятельности в выводах, приведенные аргументы не всегда обоснованы. | Крайне низкая доля самостоятельности в представленных выводах, либо выводы по работе отсутствуют. |
| 5. Стиль изложения. | Научный стиль изложения. Студент в полной мере владеет терминами и понятиями, самостоятельно оперирует ими. | Рассмотрены основные научные понятия по теме, стиль изложения достаточно логичен. | Стиль изложения содержит недочеты в оперировании научной терминологией, встречаются нарушения логики рассуждений. | Неверное оперирование научной терминологией, нарушение логики стиля изложения. |
| 6. Возможность практического применения основных положений работы. | Прослеживается практическая значимость проведенного исследования по проблеме дипломной работы. | Полученные выводы обоснованы, реалистичны, содержат практическую направленность. | Выводы основаны на практическом опыте изучения проблемы, но анализ проведен только с теоретической точки зрения. | Вопросы рассмотрены только с теоретической точки зрения. |

4. Порядок проведения ГИА для выпускников из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Информация об оборудовании рабочих мест специальными приспособлениями, необходимости привлечения ассистентов или волонтеров для сопровождения студентов из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, необходимости наличия специального графика выполнения задания и др. содержится в Положении о проведении государственной итоговой аттестации в ГПОУ ЯО Ярославском градостроительном колледже.

5. Порядок апелляции и пересдачи ГИА

Информация о порядке подачи апелляции и пересдачи ГИА: состав комиссии, уполномоченной рассматривать апелляции; основания для оформления апелляции и сроки ее оформления и порядок подачи; сроки рассмотрения и порядок оформления результатов проверки; условия допуска студента к пересдаче государственной итоговой аттестации; сроки и процедуры проведения пересдачи ГИА содержатся в Положении о проведении государственной итоговой аттестации в ГПОУ ЯО Ярославском градостроительном колледже.

**Примерные темы дипломных работ для специальности
21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

1. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район, деревня Вараксино, д. 59
2. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, п. Норское, ул.1-я Красноперевальская д. 7.
3. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, п. Норское, проезд Кольцова, д.3
4. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Кировский р-он, п. Кормановское, ул. Приветная, д.11
5. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Заволжский район, 1-й Смоленский переулок, д.9
6. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Данилов, ул. Карла Маркса, д.69
7. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Кировский р-он, п. Кормановское, ул. Магистральная д.87
8. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Нянда, ул. Горького, д.28
9. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ярославский район, Глебовский округ, д. Глебовское, ул. Мира, д.10
10. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, ул. 2-я Краснохолмская, д.31
11. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, пос. Константиновский, ул. Чкалова, д. 15
12. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Заволжский район, ул. Мастецкая, д. 10-а
13. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Краснопереконский район, поселок Творогово 15 линия, д.7
14. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Заволжский район, ул. ул. Стопани, д.127
15. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ярославский район, ДНП Заозерье, ул. 2-я Заозерная, д.16-а
16. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, п. Коноша, Октябрьский проспект, д. 76
17. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Данилов, ул. Володарского, д.14
18. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Вохомский район, п. Вохма, ул. Елькина, д. 43
19. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Шебунино, д.3-в
20. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Заволжский район, ул. 4-я Яковлевская, д.9
21. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Кириллов, ул. Гагарина, д.56
22. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, Татищевский район, с. Вязовка, ул. Ленина, д.51
23. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Заволжский район, ул. Стопани, д.149

24. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, д. Карабиха, ул. Московское шоссе, д.15
25. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, ул. 2-я Красноперевальная, д.26-а,
26. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, с-о Некоузский, д. Васино
27. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного в Заволжском р-не г. Ярославля
28. Определение рыночной стоимости 1-комнатной квартиры, расположенной в многоквартирном доме в Заволжском р-не г. Ярославля
29. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного в д. Радково Первомайского р-на Ярославской области.
30. Определение рыночной стоимости 4-комнатной квартиры, расположенной в многоквартирном доме в Заволжском р-не г. Ярославля
31. Определение рыночной стоимости однокомнатной квартиры, расположенной в многоквартирном жилом доме в районе Резинотехники г. Ярославля
32. Определение рыночной стоимости комнаты, расположенной в коммунальной квартире в многоквартирном жилом доме в одном из спальных районов города
33. Определение рыночной стоимости комнаты в общежитии г. Ярославля
34. Определение рыночной стоимости однокомнатной квартиры, расположенной в многоквартирном жилом деревянном доме в г. Ярославле.
35. Определение рыночной стоимости однокомнатной квартиры, расположенной в многоквартирном жилом панельном доме в г. Ярославле
36. Определение рыночной стоимости частного домовладения, находящегося в г. Любим Ярославской области
37. Определение рыночной стоимости частного домовладения, находящегося в г. Данилове Ярославской области
38. Определение рыночной стоимости частного домовладения, находящегося в г. Тутаеве Ярославской области
39. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного в городе Мышкине Ярославской области
40. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома расположенного, в городе Угличе Ярославской области
41. Определение рыночной стоимости однокомнатной квартиры, расположенной в многоквартирном жилом доме в городе Данилове Ярославской области
42. Определение рыночной стоимости магазина в городе Угличе Ярославской области
43. Определение рыночной стоимости аптеки, расположенной в поселке Луковецкий Холмогорского района Архангельской области
44. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного в селе Серeda Даниловского района Ярославской области
45. Определение рыночной стоимости административного здания, расположенного в городе Мышкине Ярославской области
46. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, расположенного в деревне Коргиш Ярославского района Ярославской области
47. Определение рыночной стоимости трехкомнатной квартиры, расположенной в городе Данилове Ярославской области
48. Определение рыночной стоимости индивидуального жилого дома, находящегося в деревне Матренино Большесельского района Ярославской области
49. Определение рыночной стоимости двухкомнатной квартиры, расположенной в многоквартирном жилом доме в г. Любим Ярославской области