

**Государственное профессиональное образовательное учреждение
Ярославской области
Ярославский градостроительный колледж**

**ПРОГРАММА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ
по специальности 08.02.11
Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома**

Введено в действие с — 21.12.2022

Номер экземпляра: _____

Место хранения: _____

Ярославль, 2022 г.

Лист утверждения и согласования

УТВЕРЖДАЮ

Директор колледжа

М.Л Зуева

« 21 » декабря 2022 г.

ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

по специальности

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
код и наименование

СОГЛАСОВАНО:

Педагогическим советом колледжа

название органа, подразделения и т.д.

« 21 » декабря 2022 г.

Протокол № 6

Секретарь педагогического совета

должность

подпись

Ковалева С.В.

Фамилия И.О.

Председатель ГЭК

АО "Управдом Ленинского района", начальник договорного отдела

должность

20.12.2022

Чистякова М.В.

подпись

дата

Фамилия И.О.

Заместитель директора по УВР

должность

20.12.2022

Кулезнева И.Н.

подпись

дата

Фамилия И.О.

кафедра ГД и УД

Руководитель кафедры

« 07 » декабря 2022 г.

Протокол № 5

подпись

Костина Г.Л.

Фамилия И.О.

Реестр рассылки

№ учтенного экземпляра	Подразделение	Количество копий
1.	Зам. директора по УВР	1
2.	кафедра ГД и УД	1
Размещено	Сайт колледжа / сведения об образовательной организации / Образование	

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	4
1.1 Результаты освоения ОПОП	4
1.2 Форма государственной итоговой аттестации	6
2 Процедура проведения ГИА	7
2.1 Порядок защиты дипломной работы	7
3 Требования к ВКР и методика их оценивания	7
3.1 Требования к дипломным работам	8
3.2 Критерии оценки дипломной работы	11
4 Порядок проведения ГИА для выпускников из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов	13
5 Порядок апелляции и пересдачи ГИА	13
Приложение 1 Примерные темы дипломных работ	14

1. Общие положения

Программа государственной итоговой аттестации разработана в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.12.2015г №1444.

Настоящая Программа определяет совокупность требований к государственной итоговой аттестации по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, в части освоения профессиональных видов деятельности:

1. обеспечение управления многоквартирным домом,
2. обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,
3. обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

Нормативно – правовая основа организации и проведения государственной итоговой аттестации (далее ГИА), цели и задачи ГИА содержатся в Положении о проведении государственной итоговой аттестации в ГПОУ ЯО Ярославском градостроительном колледже.

1.1. Результаты освоения ОПОП

ГИА позволяет оценить подготовку выпускников в трех направлениях: оценка уровня освоения дисциплин и компетенций, готовности к выполнению основных видов деятельности согласно получаемой квалификации специалиста среднего звена, освоению одной или нескольких профессий рабочих, должностей служащих.

При прохождении процедуры ГИА обучающиеся должны подтвердить освоение общих и профессиональных компетенций, достижения личностных результатов:

1.1.1. Перечень общих компетенций

<i>Код</i>	<i>Наименование общих компетенций</i>
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

1.1.2. Перечень личностных результатов

<i>Код</i>	<i>Наименование личностных результатов</i>
ЛР 1	Осознающий себя гражданином и защитником великой страны
ЛР 2	Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на

	условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций
ЛР 3	Соблюдающий нормы правопорядка, следующий идеалам гражданского общества, обеспечения безопасности, прав и свобод граждан России. Лояльный к установкам и проявлениям представителей субкультур, отличающий их от групп с деструктивным и девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие и предупреждающий социально опасное поведение окружающих
ЛР 4	Проявляющий и демонстрирующий уважение к людям труда, осознающий ценность собственного труда. Стремящийся к формированию в сетевой среде личностно и профессионального конструктивного «цифрового следа»
ЛР 5	Демонстрирующий приверженность к родной культуре, исторической памяти на основе любви к Родине, родному народу, малой родине, принятию традиционных ценностей многонационального народа России
ЛР 6	Проявляющий уважение к людям старшего поколения и готовность к участию в социальной поддержке и волонтерских движениях
ЛР 7	Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности.
ЛР 8	Проявляющий и демонстрирующий уважение к представителям различных этнокультурных, социальных, конфессиональных и иных групп. Сопричастный к сохранению, преумножению и трансляции культурных традиций и ценностей многонационального российского государства
ЛР 9	Соблюдающий и пропагандирующий правила здорового и безопасного образа жизни, спорта; предупреждающий либо преодолевающий зависимости от алкоголя, табака, психоактивных веществ, азартных игр и т.д. Сохраняющий психологическую устойчивость в ситуативно сложных или стремительно меняющихся ситуациях
ЛР 10	Заботящийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой
ЛР 11	Проявляющий уважение к эстетическим ценностям, обладающий основами эстетической культуры
ЛР 12	Принимающий семейные ценности, готовый к созданию семьи и воспитанию детей; демонстрирующий неприятие насилия в семье, ухода от родительской ответственности, отказа от отношений со своими детьми и их финансового содержания
ЛР 13	Демонстрирующий готовность и способность вести диалог с другими людьми, достигать в нем взаимопонимания, находить общие цели и сотрудничать для их достижения в профессиональной деятельности
ЛР 14	Проявляющий сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности
ЛР 15	Проявляющий гражданское отношение к профессиональной деятельности как к возможности личного участия в решении общественных, государственных, общенациональных проблем
ЛР 16	Принимающий основы экологической культуры, соответствующей современному уровню экологического мышления, применяющий опыт экологически ориентированной рефлексивно-оценочной и практической деятельности в жизненных ситуациях и профессиональной деятельности
ЛР 17	Проявляющий ценностное отношение к культуре и искусству, к культуре речи и культуре поведения, к красоте и гармонии
ЛР 18	Сохраняющий психологическую устойчивость в конфликтных, аварийно-опасных и в ситуациях недостатка информации
ЛР 19	Использующий экономическую грамотность, демонстрирующий умение рационального использования материальных и денежных ресурсов
ЛР 20	Соблюдающий правила безопасной работы, осуществляющий самоконтроль

1.1.3. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование профессиональных компетенций
ПК 1.1.	Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению МКД.
ПК 1.2.	Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в МКД, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением МКД и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.
ПК 1.3.	Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на МКД.
ПК 1.4.	Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния МКД.
ПК 1.5.	Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров.
ПК 2.1.	Вести техническую и иную документацию на МКД
ПК 2.2.	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в МКД.
ПК 2.3.	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества МКД.
ПК 2.4.	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества МКД.
ПК 2.5.	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества МКД и расхода материальных ресурсов.
ПК 2.6.	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
ПК 2.7.	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.
ПК 3.1.	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества МКД и придомовой территории.
ПК 3.2.	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества МКД и придомовой территории.
ПК 3.3.	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД.

1.2. Форма государственной итоговой аттестации

В соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования (далее ФГОС СПО) государственная итоговая аттестация проводится в форме защиты выпускной квалификационной работы и включает дипломную работу.

Объем времени на государственную итоговую аттестацию установлен ФГОС СПО – 6 недель, в том числе: 5 недель отведены на подготовку дипломной работы и 1 неделя на защиту дипломной работы.

Сроки проведения государственной итоговой аттестации определены учебным планом и календарным учебным графиком по специальности.

2. Процедура проведения ГИА

2.1. Порядок защиты дипломной работы

На подготовку и проведение ГИА по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в календарном учебном графике установлены следующие сроки:

- подготовка выпускной квалификационной работы – 5 недель (с 18 мая по 21 июня);
- защита выпускной квалификационной работы – 1 неделя (с 22 июня по 28 июня).

Тематика дипломных работ определяется преподавателями профессионального цикла с учетом требований работодателей, согласуется на заседании кафедры. Тематика выпускной квалификационной работы соответствует содержанию одного или нескольких профессиональных модулей.

Обучающемуся предоставляется право выбора темы дипломной работы, в том числе предложения своей тематики с необходимым обоснованием целесообразности ее разработки для практического применения. Закрепление за обучающимися тем дипломных работ, назначение руководителей и рецензентов осуществляется по представлению руководителя кафедры, согласовываются с заместителем директора по учебно-воспитательной работе и утверждаются приказом директора колледжа не позднее, чем за два месяца до защиты ВКР. Примерная тематика дипломных работ приведена в Приложении 1.

Для проведения процедуры защиты дипломной работы создается государственная экзаменационная комиссия (далее - ГЭК). Состав ГЭК утверждается приказом директора по колледжу. Численность ГЭК не менее 5 человек. Состав ГЭК:

- **председатель** – ведущий специалист – представитель работодателя по профилю подготовки выпускников; руководитель или заместитель руководителя организации, осуществляющей образовательную деятельность по профилю подготовки выпускников, имеющий ученую степень и (или) ученое звание или высшую квалификационную категорию;
- **заместитель председателя** – директор, заместитель директора колледжа или педагогические работники, имеющие высшую квалификационную категорию;
- **члены комиссии** – руководитель кафедры, преподаватели, имеющие высшую или первую квалификационную категорию;
- **секретарь** – назначается из числа членов комиссии.

Основные функции ГЭК:

- определение соответствия результатов освоения студентами основных профессиональных образовательных программ среднего профессионального образования соответствующим требованиям федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования;
- решение вопроса о присвоении квалификации по результатам ГИА и выдаче выпускнику соответствующего диплома о среднем профессиональном образовании, решение оформляется протоколом;
- вносить предложения по дальнейшему совершенствованию подготовки выпускников.

Заседания ГЭК протоколируются. Протокол подписывается председателем и секретарём комиссии. Книга протоколов должна быть прошнурована, пронумерована и скреплена печатью. Книга протоколов хранится в архиве.

По результатам работы в недельный срок председатель ГЭК составляет отчёт установленной формы, который обсуждается на заседании кафедры, педагогическом совете и представляется учредителю.

3. Требования к ВКР и методика их оценивания

3.1. Требования к дипломным работам

3.1.1. В состав дипломной работы входят текстовая и иллюстративно-графическая части.

3.1.2. Объем текстовой части – не менее 80 страниц рукописного или печатного текста. Дипломная работа должна быть переплетена и подписана студентом с указанием даты окончания работы. Текстовая часть дипломной работы должна иметь следующую структуру:

Введение.

Раздел 1. Анализ системы управления жилищным фондом в РФ.

Раздел 2. Исследование процессов и результатов деятельности по управлению многоквартирными домами.

Раздел 3. Разработка предложений по обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома.

3.1 Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.2 Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

Раздел 4. Экономическая оценка предлагаемых мероприятий.

Заключение.

Список литературы.

Приложения.

Титульный лист является первой страницей работы, оформляется на типовом бланке.

Задание на выполнение дипломной работы является второй страницей и оформляется на бланке установленной формы с указанием даты выдачи задания, сроков выполнения и даты сдачи законченной работы.

Заключение руководителя оформляется на типовом бланке. Лист заключения не входит в число страниц дипломной работы.

Рецензия (при наличии) оформляется на типовом бланке. Лист рецензии не входит в число страниц дипломной работы.

Содержание ДР является третьей страницей работы и включает названия разделов и параграфов с указанием страниц, с которых они начинаются. Пункты содержания соответствуют заголовкам в тексте работы, представление их в тексте в другой редакции не допускается.

Во **введении** обосновывается выбор темы, показывается ее актуальность и практическая значимость, определяются цели и задачи работы, обозначается объект исследования, основные требования к качеству выполнения работ.

Определяются теоретические и практические основы дипломной работы. Указываются используемые методы обработки данных, области применения результатов работы, а также в чем выразилось участие автора (сбор данных, обработка информации, предложения информационных технологий, оценка результатов выполненной работы).

Во **введении** может быть освещено значение работы при реализации управления жилищным фондом и предоставлении коммунальных услуг на уровне муниципального образования.

Основная часть содержит 4 раздела, каждый из которых может делиться на необходимое количество параграфов (пунктов и подпунктов).

Содержание разделов основной части должно точно соответствовать теме дипломной работы и полностью ее раскрывать. Разделы необходимо завершать краткими выводами. Названия параграфов, входящих в раздел должны быть лаконичными, состоящими из ключевых слов, несущих необходимую смысловую нагрузку.

В основной части дается обоснование (законодательное, нормативное) и расчет (при необходимости) принятых решений.

Раздел 1. Анализ системы управления жилищным фондом в РФ. В данном разделе рассматриваются инструменты и технологии управления жилищным фондом в целом и отдельными многоквартирными домами с точки зрения их эффективности и возможностей наиболее полного удовлетворения прав и запросов потребителей жилищных услуг.

Проводится анализ действующих механизмов реализации реформы ЖКХ, представляются цели, процессы и результаты модернизации жилищно-коммунального хозяйства на уровне субъекта РФ (муниципального образования).

В разделе 1 в качестве иллюстраций проведенного исследования могут быть использованы схемы, диаграммы, аналитические таблицы и фотоматериалы конкретных объектов.

Проведенный в данном разделе анализ современной ситуации и жилищного законодательства является базой для разработки предложений по обеспечению сохранности общего имущества конкретного многоквартирного дома (раздел 3). От полноты и качества анализа принципов, методов, форм управления многоквартирными домами непосредственно зависит результат выполнения практической части дипломной работы.

В выводе к разделу 1 дается оценка деятельности организаций различных организационно-правовых форм и уровней, осуществляющих управление и обслуживание жилья всех форм собственности.

Раздел 2. Исследование процессов и результатов деятельности по управлению многоквартирными домами. В данном разделе дается описание структуры управления и деятельности конкретной управляющей организации (ТСЖ, кооператива), особенностей организации производственных и технологических процессов по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания. Раздел 2 включает в себя:

- общую характеристику организации (лицензионные показатели, регистрация ТСЖ);
- структуру управления, перечень и описание особенностей деятельности основных и вспомогательных подразделений;
- перечень и краткую характеристику объектов управления;
- описание механизмов принятия решения о выборе способа управления МКД;
- перечень нормативной документации с требованиями к качеству деятельности;
- условия договора управления (создания ТСЖ), перечень и описание основных характеристик предоставляемых услуг, описание системы работы с потребителями услуг;
- описание существующей системы контроля качества услуг на всех стадиях производства;
- описание проведения оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории МКД;
- перечень документов, подтверждающих взаимодействие с внешними организациями;
- описание системы обеспечения безопасности труда в организации;
- перечень и образцы записей о деятельности организации (качестве предоставляемых услуг) с указанием ответственных за ведение;
- перечень и описание области применения программного обеспечения, информационных баз данных (порталов), информационных технологий, используемых на предприятии;
- описание состояния объекта управления (представить как результат осмотра общего имущества МКД и взаимодействия с собственниками помещений).

Содержание Раздела 2 может быть изменено в зависимости от темы дипломной работы и особенностей организации. Документы предприятия выполняются в соответствии с установленными требованиями и принятыми в организации типовыми формами.

В выводе к разделу 2 делается заключение о сильных и слабых сторонах управляющей организации, достоинствах и недостатках выбранного способа управления МКД. Автор должен обосновать свой выбор основных направлений по обеспечению сохранности общего имущества конкретного многоквартирного дома.

Раздел 3. Разработка предложений по обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома. В данном разделе автор разрабатывает комплекс мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории конкретного многоквартирного дома.

Разработка предложений выполняется по направлениям:

- обоснование комплекса мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории МКД;
- планирование работ по содержанию, выполнению текущего (капитального) ремонта общего имущества и благоустройству придомовой территории
- подготовка проведения общего собрания собственников помещений в МКД для принятия решений по предложенному комплексу мероприятий;
- описание технологических процессов запланированных работ с указанием видов, методов и средств оперативного учета, контроля объема и качества выполнения работ;

– оформление необходимой плановой, технологической, учетно-отчетной документации по каждому направлению разработки. Документы выполняются в соответствии с установленными требованиями и типовыми формами.

В выводе по разделу 3 прогнозируются ожидаемые результаты, а также управленческие сложности и проблемы, которые могут возникнуть на этапе реализации планов.

Раздел 4. Экономическая оценка предлагаемых мероприятий. Анализируется информация для технико-экономического обоснования комплекса мероприятий. Рассматривается состав, структура и элементы сметной стоимости ремонтно-строительных (и иных) работ, связанных с внедрением предложений по обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома. Указываются государственные нормативные документы для определения сметной стоимости. Определяются основные источники затрат.

Все документы для экономической оценки выполняются в соответствии с установленными требованиями и типовыми формами.

В выводе к главе 4 представляется заключение о размерах затрат на реализацию предлагаемых проектов, рекомендации о сроках и формах их внедрения.

В **заключении** дается полное представление о содержании, практической значимости, обоснованности и эффективности выполнения задания на дипломную работу.

В заключении могут быть освещены следующие моменты:

- практическое значение дипломной работы;
- уровень новизны предложенных технологий (материалов, оборудования) выполнения отдельных видов работ;
- современные прикладные, поисковые и иные информационные системы и технологии, используемые в работе.

В заключении кратко и логически последовательно излагаются теоретические и практические выводы и предложения, они должны вытекать из содержания работы и носить обобщающий характер. Из текста заключения должно быть ясно, что цель и задачи дипломной работы полностью выполнены. Последовательность изложения выводов должна соответствовать порядку представления материалов в тексте работы. Заключение представляет собой связный, четкий, компактный текст. Заключение завершается оценкой перспектив исследуемой проблемы в целом. Объем заключения занимает 2 – 3 страницы.

Материалы дипломной работы должны излагаться четко, ясно, последовательно, соблюдая логичность перехода от одного раздела (параграфа, пункта) к другому. Законченную мысль в тексте необходимо выделять в самостоятельный абзац, применяя для этого «красную строку».

Следует использовать принятую научную терминологию, избегать повторений общеизвестных положений, имеющих в учебниках и учебных пособиях. Уточнять необходимо только понятия малоизвестные или противоречивые, делая ссылку на авторов, высказывающих разные мнения по одному и тому же вопросу.

Особое внимание должно быть уделено языку и стилю написания текстовой части, свидетельствующей об общем уровне подготовки будущего специалиста, его профессиональной культуре. Стилль написания – безличный монолог, т.е. изложение, ведется от второго лица, множественного числа. Не употребляется форма первого и второго лица местоимений единственного числа. Во всей дипломной работе должно быть достигнуто единообразие терминов, обозначений и условных сокращений.

Список литературы (библиографический список) содержит не менее 10 наименований литературных источников и интернет-ресурсов, оформляется в соответствии с принятым стандартом (ГОСТ Р 7.0.100-2018 Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления).

В список включаются только те источники, которые использовались при подготовке дипломной работы и на которые имеются ссылки в основной части работы.

Приложение содержит вспомогательный материал, не включенный в основную часть пояснительной записки (инструкции, фрагменты законодательных актов и нормативных документов, документации предприятий и организаций). В качестве иллюстраций к тексту

основной части могут прилагаться фотографии технологического и контрольно-измерительного оборудования, изображения окон специальных программ обработки информации на разных этапах работы. Указанный материал включается в приложение с целью сокращения объема основной части, страницы его не входят в подсчет общего объема работы.

Конкретный состав приложений, их количество и содержание, включая иллюстрационный материал, определяются по согласованию с руководителем дипломной работы. Объем приложений не ограничивается и не учитывается при определении общего объема работы.

Связь приложений с текстом осуществляется с помощью ссылок со словами «смотри», которое сокращается и заключается в круглые скобки, например: (см. Приложение №).

3.1.3 Иллюстративно - графическая часть работы может включать в себя компоненты, выполненные в различных техниках и формах подачи:

- от руки и с помощью чертежных инструментов: заполненные бланки актов, бюллетеней, заявлений, абрисы придомовой территории, схемы благоустройства и т.д.;

- с помощью технических средств (ПК, фотоаппарат): схемы технологических и управленческих процессов, структур управления, графики и диаграммы, расчетные и сводные таблицы, планы (схемы) земельных участков придомовой территории, элементов благоустройства.

В графической части принятые решения представляются в виде чертежей, схем, графиков, диаграмм. Объем графической части не менее 2 листов формата А1.

3.1.4. Текстовая часть дипломной работы должна быть выполнена рукописным или машинописным способом с помощью компьютера на одной стороне листа белой бумаги формата А4 (210*297 мм), междустрочный интервал – 1,5 строки. Шрифт – 14 Times New Roman. Размер полей составляет: левое – 30 мм; правое, верхнее, нижнее – 10 мм. Вписывать в текст отдельные слова, условные знаки допускается только черного цвета, причем плотность вписанного текста должна соответствовать плотности основного текста. Опечатки или графические неточности исправляются путем применения специальных корректирующих средств с последующим внесением исправлений черным цветом. На странице не должно быть более одного исправления.

Необходимые сноски и подстрочные примечания помещаются в нижней части соответствующей страницы и заканчиваются до границы нижнего поля. Номера страниц проставляются в правом нижнем углу листа, соблюдая сквозную нумерацию по всему тексту работы. Точка в номере страницы не ставится. Титульный лист и задание на выполнение дипломной работы включаются в общую нумерацию страниц, но номер страницы на них не указывается. Нумерация начинается с 3-ей страницы – «Содержание».

Каждый раздел и другие структурные элементы работы – введение, заключение, список литературы, приложения, кроме параграфов, входящих в состав разделов, начинаются с новой страницы. Фразы, начинающиеся с «красной строки», выделяют отступом 1,25 см.

Расстояние между заголовком раздела и последующим текстом должно быть равно трем междустрочным интервалам (т.е. следует пропустить одну строку).

Текстовая часть дипломной работы должна быть переплетена.

3.2 Критерии оценки дипломной работы

К ГИА допускаются студенты, не имеющие академических задолженностей и в полном объеме выполнившие учебный план по осваиваемой образовательной программе СПО.

Защита дипломных работ проводится на открытом заседании ГЭК.

На защиту выпускной квалификационной работы отводится до 1 академического часа. Процедура защиты устанавливается председателем ГЭК по согласованию с членами комиссии и, как правило, включает доклад студента (10-15 минут), чтение заключения и рецензии, вопросы членов комиссии, ответы студента. Может быть предусмотрено выступление руководителя выпускной квалификационной работы, а также рецензента.

При определении окончательной оценки по защите выпускной квалификационной работы учитываются:

- доклад выпускника;
- ответы на вопросы;
- оценка рецензента;

- заключение руководителя.

Оценка качества дипломной работы является комплексной. Государственная экзаменационная комиссия при оценке дипломной работы обращает внимание на содержание и качество проведенного исследования (проектирования), оформление работы, содержательность ответов студентов на вопросы комиссии, оценку рецензента и отзыв руководителя.

Подготовка и защита дипломной работы студентом позволяет оценить освоение общих и профессиональных компетенций, сформированности личностных результатов.

Оценка по результатам защиты дипломной работы определяется баллами «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Решение ГЭК принимается на закрытом заседании большинством голосов членов комиссии при обязательном присутствии председателя комиссии или его заместителя (при равном числе голосов голос председательствующего на заседании ГЭК является решающим).

Критерии	Оценка			
	отлично	хорошо	удовлетворительно	неудовлетворительно
1	2	3	4	5
1. Соответствие содержания заданию дипломной работы	Полное соответствие содержания заданию дипломной работы	Частичное несоответствие содержания заданию. Нарушена логика изложения	В содержании не в полном объеме раскрыто задание	Отдельные элементы работы не соответствуют заданию, отсутствуют два или более элементов
2. Степень раскрытия темы дипломной работы.	Тема дипломной работы раскрыта полностью.	В содержании раскрыты основные аспекты темы дипломной работы.	Тема раскрыта не в полном объеме, недостаточно уделено внимания основным положениям поставленной проблемы	Тема раскрыта частично, менее 50% содержания проблемы.
3. Полнота анализа состояния проблемы.	Представлен полный анализ проблемы. Результаты находят отражение в практической части работы	Работа содержит полный анализ проблемы, но некоторые аспекты недостаточно учтены в практической части	Анализ выполнен недостаточно глубоко, его результаты частично учтены в практической части	Отсутствует анализ основных разделов дипломной работы.
4. Профессиональная лексика и грамотность формулировок при защите дипломной работы	Осознанное владение профессиональной лексикой	Затруднения с пониманием профессиональных терминов и понятий (не более 2 терминов)	Непонимание профессиональных терминов и понятий (3 – 4 термина)	Непонимание профессиональной лексики
5. Ответы на вопросы и самостоятельность выводов по проблеме.	Ответы верные, даны в полном объеме. Выводы аргументированы, представлена собственная точка зрения.	Ответы требуют уточнений. Выводы грамотны, аргументированы, прослеживается мнение студента по проблеме.	Часть ответов дана неверно (до 30%). Невысокая доля самостоятельности в выводах, приведенные аргументы не всегда обоснованы.	Студент не может сформулировать ответы на вопросы. Низкая доля самостоятельности в выводах, либо выводы по работе отсутствуют.

4. Порядок проведения ГИА для выпускников из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Информация об оборудовании рабочих мест специальными приспособлениями, необходимости привлечения ассистентов или волонтеров для сопровождения студентов из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов на площадке проведения защиты дипломной работы, необходимости наличия специального графика выполнения задания и др. содержится в Положении о проведении государственной итоговой аттестации в ГПОУ ЯО Ярославском градостроительном колледже.

5. Порядок апелляции и пересдачи ГИА

Информация о порядке подачи апелляции и пересдачи ГИА: состав комиссии, уполномоченной рассматривать апелляции; основания для оформления апелляции и сроки ее оформления и порядок подачи; сроки рассмотрения и порядок оформления результатов проверки; условия допуска студента к пересдаче государственной итоговой аттестации; сроки и процедуры проведения пересдачи ГИА содержатся в Положении о проведении государственной итоговой аттестации в ГПОУ ЯО Ярославском градостроительном колледже.

**Примерные темы дипломных работ для специальности
08.02.11. Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

1.	Разработка предложений по обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома на основе анализа результатов деятельности управляющей компании
2.	Разработка предложений по обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома на основе анализа результатов деятельности товарищества собственников жилья
3.	Разработка предложений по обеспечению сохранности общего имущества на основе анализа результатов обследования жилого фонда под управлением ООО УК "Жилищный стандарт"