



УТВЕРЖДАЮ  
Директор колледжа  
Зуева М.Л.  
«30» августа 2019г.  
№ 20 – 21.02.05 / 03

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**  
**программы подготовки специалистов среднего звена**  
**государственного профессионального образовательного учреждения**  
**Ярославской области**  
**Ярославского градостроительного колледжа**  
**по специальности**  
**21.02.05 ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ**  
**базовой подготовки**

Номер экземпляра: 1  
Место хранения: канцелярия

Квалификация: специалист по земельно-имущественным отношениям  
Форма обучения – очная  
Нормативный срок обучения – 2 года и 10 мес.  
на базе основного общего образования  
Профиль получаемого профессионального образования – социально-экономический  
Введен в действие с 01.09.2019г.

## 1.Сводные данные по бюджету времени (в неделях)

| Курсы        | Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам | Учебная практика | Производственная практика |                         | Промежуточная аттестация | Государственная итоговая аттестация | Каникулы  | Всего      |
|--------------|--|------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------|------------|
|              |  |                  | по профилю специальности  | преддипломная (для СПО) |                          |                                     |           |            |
| 1            | 2  | 3                | 4                         | 5                       | 6                        | 7                                   | 8         | 9          |
| I курс       | 39   |                  |                           |                         | 2                        |                                     | 11        | 52         |
| II курс      | 33   | 2                | 4                         |                         | 2                        |                                     | 11        | 52         |
| III курс     | 26   | 2                | 2                         | 4                       | 1                        | 6                                   | 2         | 43         |
| <b>Всего</b> | <b>98</b>  | <b>4</b>         | <b>6</b>                  | <b>4</b>                | <b>5</b>                 | <b>6</b>                            | <b>24</b> | <b>147</b> |

## 2. План учебного процесса

| Индекс         | Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик | Формы промежуточной аттестации | Учебная нагрузка обучающихся (час.) |                        |                         |             |                                      |                           | Распределение обязательной нагрузки по курсам и семестрам (час. в семестр) |                     |                   |                   |                     |                     |
|----------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|--|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
|                |  |                                | максимальная                        | самостоятельная работа | Обязательная аудиторная |             |                                      |                           | I курс   |                     | II курс           |                   | III курс            |                     |
|                |  |                                |                                     |                        | всего занятий           | в т. ч.     |                                      |                           | 1 сем.<br>16,5 нед.  | 2 сем.<br>22,5 нед. | 3 сем.<br>16 нед. | 4 сем.<br>23 нед. | 5 сем.<br>16,5 нед. | 6 сем.<br>13,5 нед. |
|                |  |                                |                                     |                        |                         | лекций      | лаб. и практ. занятий, вкл. семинары | курсовых работ (проектов) |  |                     |                   |                   |                     |                     |
| 1              | 2  | 3                              | 4                                   | 5                      | 6                       | 7           | 8                                    | 9                         | 10   | 11                  | 12                | 13                | 14                  | 15                  |
| <b>О.00</b>    | <b>Общеобразовательный цикл</b>  | <b>0 / 10 / 4</b>              | <b>2106</b>                         | <b>702</b>             | <b>1404</b>             | <b>1071</b> | <b>301</b>                           | <b>32</b>                 | <b>594</b>   | <b>810</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| ОУД.01         | Русский язык   | – , Э , – , – , – , –          | 102                                 | 34                     | 68                      | 68          |                                      |                           | 0  | 68                  | 0                 | 0                 | 0                   | 0                   |
| ОУД.02         | Литература   | – , ДЗ , – , – , – , –         | 176                                 | 59                     | 117                     | 117         |                                      |                           | 50   | 67                  | 0                 | 0                 | 0                   | 0                   |
| ОУД.03         | Родной язык  | ДЗ , – , – , – , – , –         | 51                                  | 17                     | 34                      | 34          |                                      |                           | 34   | 0                   | 0                 | 0                 | 0                   | 0                   |
| ОУД.04         | Иностранный язык   | – , ДЗ , – , – , – , –         | 176                                 | 59                     | 117                     | 0           | 117                                  |                           | 50   | 67                  | 0                 | 0                 | 0                   | 0                   |
| ОУД.05         | Математика   | Э , Э , – , – , – , –          | 389                                 | 130                    | 259                     | 259         |                                      |                           | 111  | 148                 | 0                 | 0                 | 0                   | 0                   |
| ОУД.06         | История  | – , ДЗк , – , – , – , –        | 176                                 | 59                     | 117                     | 117         |                                      |                           | 50   | 67                  | 0                 | 0                 | 0                   | 0                   |
| ОУД.07         | Физическая культура  | – , ДЗ , – , – , – , –         | 176                                 | 59                     | 117                     | 9           | 108                                  |                           | 50   | 67                  | 0                 | 0                 | 0                   | 0                   |
| ОУД.08         | ОБЖ  | – , ДЗ , – , – , – , –         | 105                                 | 35                     | 70                      | 70          |                                      |                           | 30   | 40                  | 0                 | 0                 | 0                   | 0                   |
| ОУД.09         | Астрономия   | ДЗ , – , – , – , – , –         | 53                                  | 18                     | 35                      | 35          |                                      |                           | 35   | 0                   | 0                 | 0                 | 0                   | 0                   |
| ОУД.10         | Информатика  | – , Э , – , – , – , –          | 143                                 | 48                     | 95                      | 37          | 58                                   |                           | 50   | 45                  | 0                 | 0                 | 0                   | 0                   |
| ОУД.11         | Естествознание   | – , ДЗ , – , – , – , –         | 176                                 | 59                     | 117                     | 99          | 18                                   |                           | 50   | 67                  | 0                 | 0                 | 0                   | 0                   |
| ОУД.12         | Экономика  | – , ДЗк1 , – , – , – , –       | 102                                 | 34                     | 68                      | 68          |                                      |                           | 0  | 68                  | 0                 | 0                 | 0                   | 0                   |
| ОУД.13         | Обществознание   | – , ДЗк1 , – , – , – , –       | 117                                 | 39                     | 78                      | 78          |                                      |                           | 33   | 45                  | 0                 | 0                 | 0                   | 0                   |
| ОУД.14         | Право  | – , ДЗк , – , – , – , –        | 117                                 | 39                     | 78                      | 78          |                                      |                           | 33   | 45                  | 0                 | 0                 | 0                   | 0                   |
| УД.15          | Индивидуальный проект  | – , ДЗ , – , – , – , –         | 51                                  | 17                     | 34                      | 2           |                                      | 32                        | 18   | 16                  | 0                 | 0                 | 0                   | 0                   |
| <b>ОГСЭ.00</b> | <b>Общий гуманитарный и социально-экономический цикл</b>               | <b>0 / 4 / 0</b>               | <b>588</b>                          | <b>196</b>             | <b>392</b>              | <b>134</b>  | <b>258</b>                           | <b>0</b>                  | <b>0</b>   | <b>0</b>            | <b>134</b>        | <b>154</b>        | <b>56</b>           | <b>48</b>           |
| ОГСЭ.01        | Основы философии   | – , – , – , ДЗ , – , –         | 62                                  | 14                     | 48                      | 48          | 0                                    |                           | 0  | 0                   | 0                 | 48                | 0                   | 0                   |
| ОГСЭ.02        | История  | – , – , ДЗ , – , – , –         | 62                                  | 14                     | 48                      | 30          | 18                                   |                           | 0  | 0                   | 48                | 0                 | 0                   | 0                   |
| ОГСЭ.03        | Иностранный язык   | – , – , – , – , – , ДЗ         | 148                                 | 30                     | 118                     | 0           | 118                                  |                           | 0  | 0                   | 32                | 34                | 28                  | 24                  |
| ОГСЭ.04        | Физическая культура  | – , - , 3 , 3 , 3 , ДЗ         | 236                                 | 118                    | 118                     | 8           | 110                                  |                           | 0  | 0                   | 32                | 34                | 28                  | 24                  |
| ОГСЭ.05        | Русский язык и культура речи   | – , – , – , ДЗ , – , –         | 80                                  | 20                     | 60                      | 48          | 12                                   |                           | 0  | 0                   | 22                | 38                | 0                   | 0                   |

| Индекс       | Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик | Формы промежуточной аттестации | Учебная нагрузка обучающихся (час.) |                        |                         |            |                                      |                           | Распределение обязательной нагрузки по курсам и семестрам (час. в семестр) |                        |                      |                      |                        |                        |
|--------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------|--------------------------------------|---------------------------|--|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
|              |  |                                | максимальная                        | самостоятельная работа | Обязательная аудиторная |            |                                      |                           | I курс   |                        | II курс              |                      | III курс               |                        |
|              |  |                                |                                     |                        | всего занятий           | в т. ч.    |                                      |                           | 1 сем.<br>16,5<br>нед.   | 2 сем.<br>22,5<br>нед. | 3 сем.<br>16<br>нед. | 4 сем.<br>23<br>нед. | 5 сем.<br>16,5<br>нед. | 6 сем.<br>13,5<br>нед. |
|              |  |                                |                                     |                        |                         | лекций     | лаб. и практ. занятий, вкл. семинары | курсовых работ (проектов) |  |                        |                      |                      |                        |                        |
| 1            | 2  | 3                              | 4                                   | 5                      | 6                       | 7          | 8                                    | 9                         | 10   | 11                     | 12                   | 13                   | 14                     | 15                     |
| <b>ЕН.00</b> | <b>Математический и общий естественнонаучный цикл</b>                  | <b>0 / 3 / 0</b>               | <b>174</b>                          | <b>58</b>              | <b>116</b>              | <b>60</b>  | <b>56</b>                            | <b>0</b>                  | <b>0</b>   | <b>0</b>               | <b>84</b>            | <b>0</b>             | <b>32</b>              | <b>0</b>               |
| ЕН.01        | Математика   | – , – , ДЗ , – , – , –         | 72                                  | 24                     | 48                      | 22         | 26                                   |                           | 0  | 0                      | 48                   | 0                    | 0                      | 0                      |
| ЕН.02        | Информационные технологии в профессиональной деятельности              | – , – , ДЗ , – , – , –         | 54                                  | 18                     | 36                      | 6          | 30                                   |                           | 0  | 0                      | 36                   | 0                    | 0                      | 0                      |
| ЕН.03        | Экологические основы природопользования                                | – , – , – , – , ДЗ , –         | 48                                  | 16                     | 32                      | 32         | 0                                    |                           | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 32                     | 0                      |
| <b>П.00</b>  | <b>Профессиональный цикл</b>   | <b>0 / 13 / 10</b>             | <b>2424</b>                         | <b>808</b>             | <b>1616</b>             | <b>840</b> | <b>736</b>                           | <b>40</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>               | <b>358</b>           | <b>458</b>           | <b>506</b>             | <b>294</b>             |
| <b>ОП.00</b> | <b>Общепрофессиональные дисциплины</b>                                 | <b>0 / 5 / 4</b>               | <b>1149</b>                         | <b>383</b>             | <b>766</b>              | <b>434</b> | <b>312</b>                           | <b>20</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>               | <b>272</b>           | <b>64</b>            | <b>258</b>             | <b>172</b>             |
| ОП.01        | Основы экономической теории  | – , – , Эк , – , – , –         | 126                                 | 42                     | 84                      | 58         | 26                                   |                           | 0  | 0                      | 84                   | 0                    | 0                      | 0                      |
| ОП.02        | Экономика организации  | – , – , – , – , Э , –          | 156                                 | 52                     | 104                     | 50         | 34                                   | 20                        | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 104                    | 0                      |
| ОП.03        | Статистика   | – , – , Э , – , – , –          | 165                                 | 55                     | 110                     | 58         | 52                                   |                           | 0  | 0                      | 110                  | 0                    | 0                      | 0                      |
| ОП.04        | Основы менеджмента и маркетинга  | – , – , Эк , – , – , –         | 117                                 | 39                     | 78                      | 46         | 32                                   |                           | 0  | 0                      | 78                   | 0                    | 0                      | 0                      |
| ОП.05        | Документационное обеспечение управления                                | – , – , – , – , – , ДЗ         | 72                                  | 24                     | 48                      | 18         | 30                                   |                           | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 48                     |
| ОП.06        | Правовое обеспечение профессиональной деятельности                     | – , – , – , – , – , ДЗ         | 84                                  | 28                     | 56                      | 34         | 22                                   |                           | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 56                     |
| ОП.07        | Бухгалтерский учет и налогообложение                                   | – , – , – , – , ДЗ , –         | 129                                 | 43                     | 86                      | 44         | 42                                   |                           | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 86                     | 0                      |
| ОП.08        | Финансы, денежное обращение и кредит                                   | – , – , – , Э , – , –          | 96                                  | 32                     | 64                      | 40         | 24                                   |                           | 0  | 0                      | 0                    | 64                   | 0                      | 0                      |
| ОП.09        | Экономический анализ   | – , – , – , – , – , ДЗ         | 102                                 | 34                     | 68                      | 38         | 30                                   |                           | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 68                     |
| ОП.10        | Безопасность жизнедеятельности   | – , – , – , – , – , ДЗ , –     | 102                                 | 34                     | 68                      | 48         | 20                                   |                           | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 68                     | 0                      |

| Индекс          | Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик            | Формы промежуточной аттестации | Учебная нагрузка обучающихся (час.) |                        |                         |         |     |    |                     | Распределение обязательной нагрузки по курсам и семестрам (час. в семестр) |                   |                   |                     |                     |  |
|-----------------|---|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|---------|-----|----|---------------------|--|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|--|
|                 |   |                                | максимальная                        | самостоятельная работа | Обязательная аудиторная |         |     |    | I курс              |  | II курс           |                   | III курс            |                     |  |
|                 |   |                                |                                     |                        | всего занятий           | в т. ч. |     |    | 1 сем.<br>16,5 нед. | 2 сем.<br>22,5 нед.  | 3 сем.<br>16 нед. | 4 сем.<br>23 нед. | 5 сем.<br>16,5 нед. | 6 сем.<br>13,5 нед. |  |
| лекций          | лаб. и практ. занятий, вкл. семинары  | курсовых работ (проектов)      |                                     |                        |                         |         |     |    |                     |  |                   |                   |                     |                     |  |
| 1               | 2   | 3                              | 4                                   | 5                      | 6                       | 7       | 8   | 9  | 10                  | 11   | 12                | 13                | 14                  | 15                  |  |
| ПМ.00           | Профессиональные модули   | 0 / 8 / 6                      | 1275                                | 425                    | 850                     | 406     | 424 | 20 | 0                   | 0  | 86                | 394               | 248                 | 122                 |  |
| ПМ.01           | Управление земельно–имущественным комплексом                                      | 0 / 3 / 1                      | 174                                 | 58                     | 116                     | 68      | 48  | 0  | 0                   | 0  | 0                 | 34                | 58                  | 24                  |  |
| Раздел 1. ПМ.01 | Составление земельного баланса района и основы инженерного обустройства           |                                | 51                                  | 17                     | 34                      | 20      | 14  | 0  | 0                   | 0  | 0                 | 34                | 0                   | 0                   |  |
| МДК.01.01       | Управление территориями и недвижимым имуществом                                   | – , – , – , – , – , –          | 51                                  | 17                     | 34                      | 20      | 14  | 0  | 0                   | 0  | 0                 | 34                | 0                   | 0                   |  |
| Тема 1.1        | Водоснабжение, водоотведение, тепло–энергоснабжение территорий поселений и зданий |                                | 18                                  | 6                      | 12                      | 6       | 6   |    | 0                   | 0  | 0                 | 12                | 0                   | 0                   |  |
| Тема 1.2        | Составление земельного баланса района   |                                | 33                                  | 11                     | 22                      | 14      | 8   |    | 0                   | 0  | 0                 | 22                | 0                   | 0                   |  |
| УП.01.01        | Земельный баланс района и основы инженерного обустройства                         | – , – , – , ДЗ , – , –         |                                     |                        | 36                      | 0       | 36  |    | 0                   | 0  | 0                 | 36                | 0                   | 0                   |  |
| Раздел 2. ПМ.01 | Управление территориями и имуществом  |                                | 123                                 | 41                     | 82                      | 48      | 34  | 0  | 0                   | 0  | 0                 | 0                 | 58                  | 24                  |  |
| МДК.01.01       | Управление территориями и недвижимым имуществом                                   | – , – , – , – , – , ДЗ         | 123                                 | 41                     | 82                      | 48      | 34  | 0  | 0                   | 0  | 0                 | 0                 | 58                  | 24                  |  |
| Тема 2.1        | Методология управления территориями   |                                | 39                                  | 13                     | 26                      | 14      | 12  |    | 0                   | 0  | 0                 | 0                 | 26                  | 0                   |  |
| Тема 2.2        | Управление имуществом и сделки с имуществом                                       |                                | 48                                  | 16                     | 32                      | 20      | 12  |    | 0                   | 0  | 0                 | 0                 | 32                  | 0                   |  |

| Индекс        | Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик                              | Формы промежуточной аттестации | Учебная нагрузка обучающихся (час.) |                        |                         |         |                                      |                           | Распределение обязательной нагрузки по курсам и семестрам (час. в семестр) |                        |                      |                      |                        |                        |
|---------------|---|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|---------|--------------------------------------|---------------------------|--|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
|               |   |                                | максимальная                        | самостоятельная работа | Обязательная аудиторная |         |                                      |                           | I курс   |                        | II курс              |                      | III курс               |                        |
|               |   |                                |                                     |                        | всего занятий           | в т. ч. |                                      |                           | 1 сем.<br>16,5<br>нед.   | 2 сем.<br>22,5<br>нед. | 3 сем.<br>16<br>нед. | 4 сем.<br>23<br>нед. | 5 сем.<br>16,5<br>нед. | 6 сем.<br>13,5<br>нед. |
|               |   |                                |                                     |                        |                         | лекций  | лаб. и практ. занятий, вкл. семинары | курсовых работ (проектов) |  |                        |                      |                      |                        |                        |
| 1             | 2   | 3                              | 4                                   | 5                      | 6                       | 7       | 8                                    | 9                         | 10   | 11                     | 12                   | 13                   | 14                     | 15                     |
| Тема 2.3      | Понятие и содержание земельно–имущественных правоотношений  |                                | 36                                  | 12                     | 24                      | 14      | 10                                   |                           | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 24                     |
| ПП.01         | Производственная практика (по профилю специальности)  | – , – , – , – , – , ДЗ         |                                     |                        | 36                      | 0       | 36                                   |                           | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 36                     |
| ПМ.02         | Осуществление кадастровых отношений   | 0 / 2 / 1                      | 360                                 | 120                    | 240                     | 96      | 144                                  | 0                         | 0  | 0                      | 86                   | 154                  | 0                      | 0                      |
| Раздел1 ПМ.02 | Осуществление кадастровых отношений и выполнение кадастровой съемки, формирование кадастрового дела |                                | 180                                 | 60                     | 120                     | 30      | 90                                   | 0                         | 0  | 0                      | 86                   | 34                   | 0                      | 0                      |
| МДК.02.01     | Кадастры и кадастровая оценка земель  | – , – , – , – , – , –          | 180                                 | 60                     | 120                     | 30      | 90                                   | 0                         | 0  | 0                      | 86                   | 34                   | 0                      | 0                      |
| Тема 1.1      | Геодезическая опорная сеть, крупномасштабная наземная съемка территорий поселений                   |                                | 27                                  | 9                      | 18                      | 8       | 10                                   |                           | 0  | 0                      | 18                   | 0                    | 0                      | 0                      |
| Тема 1.2      | Определение площадей. Комплекс работ по межеванию земель  |                                | 33                                  | 11                     | 22                      | 12      | 10                                   |                           | 0  | 0                      | 22                   | 0                    | 0                      | 0                      |
| Тема 1.3      | Правовые основы кадастровых отношений   |                                | 21                                  | 7                      | 14                      | 10      | 4                                    |                           | 0  | 0                      | 14                   | 0                    | 0                      | 0                      |
| Тема 1.4      | Инженерная графика  |                                | 99                                  | 33                     | 66                      | 0       | 66                                   |                           | 0  | 0                      | 32                   | 34                   | 0                      | 0                      |
| Раздел2 ПМ.02 | Выполнение кадастровой съемки и формирование кадастрового дела                                      |                                | 180                                 | 60                     | 120                     | 66      | 54                                   | 0                         | 0  | 0                      | 0                    | 120                  | 0                      | 0                      |

| Индекс          | Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик                             | Формы промежуточной аттестации | Учебная нагрузка обучающихся (час.) |                        |                         |         |    |   | Распределение обязательной нагрузки по курсам и семестрам (час. в семестр) |                        |                      |                      |                        |                        |
|-----------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|---------|----|---|--|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
|                 |  |                                | максимальная                        | самостоятельная работа | Обязательная аудиторная |         |    |   | I курс   |                        | II курс              |                      | III курс               |                        |
|                 |  |                                |                                     |                        | всего занятий           | в т. ч. |    |   | 1 сем.<br>16,5<br>нед.   | 2 сем.<br>22,5<br>нед. | 3 сем.<br>16<br>нед. | 4 сем.<br>23<br>нед. | 5 сем.<br>16,5<br>нед. | 6 сем.<br>13,5<br>нед. |
| 1               | 2  | 3                              | 4                                   | 5                      | 6                       | 7       | 8  | 9 | 10   | 11                     | 12                   | 13                   | 14                     | 15                     |
| МДК.02.01       | Кадастры и кадастровая оценка земель   | – , – , – , ДЗ , – , –         | 180                                 | 60                     | 120                     | 66      | 54 | 0 | 0  | 0                      | 0                    | 120                  | 0                      | 0                      |
| Тема 2.1        | Назначение и содержание государственных кадастров  |                                | 48                                  | 16                     | 32                      | 14      | 18 |   | 0  | 0                      | 0                    | 32                   | 0                      | 0                      |
| Тема 2.2        | Государственная кадастровая оценка земель и подготовка к ведению ГЗК на уровне кадастрового района |                                | 33                                  | 11                     | 22                      | 14      | 8  |   | 0  | 0                      | 0                    | 22                   | 0                      | 0                      |
| Тема 2.3        | Освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации                                    |                                | 99                                  | 33                     | 66                      | 38      | 28 |   | 0  | 0                      | 0                    | 66                   | 0                      | 0                      |
| ПП.02           | Производственная практика (по профилю специальности)   | – , – , – , ДЗ , – , –         |                                     |                        | 72                      | 0       | 72 |   | 0  | 0                      | 0                    | 72                   | 0                      | 0                      |
| ПМ.03           | Картографо–геодезическое сопровождение земельно–имущественных отношений                            | 0 / 1 / 2                      | 171                                 | 57                     | 114                     | 34      | 80 | 0 | 0  | 0                      | 0                    | 114                  | 0                      | 0                      |
| Раздел 1. ПМ.03 | Выполнение работ по картографо-геодезическому обеспечению территорий                               |                                | 81                                  | 27                     | 54                      | 20      | 34 | 0 | 0  | 0                      | 0                    | 54                   | 0                      | 0                      |
| МДК.03.01       | Геодезия с основами картографии и картографического черчения                                       | – , – , – , – , – , – , –      | 81                                  | 27                     | 54                      | 20      | 34 | 0 | 0  | 0                      | 0                    | 54                   | 0                      | 0                      |
| Тема 1.1        | Топографические карты и планы  |                                | 36                                  | 12                     | 24                      | 12      | 12 |   | 0  | 0                      | 0                    | 24                   | 0                      | 0                      |
| Тема 1.2        | Геодезические измерения  |                                | 45                                  | 15                     | 30                      | 8       | 22 |   | 0  | 0                      | 0                    | 30                   | 0                      | 0                      |

| Индекс          | Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик                    | Формы промежуточной аттестации | Учебная нагрузка обучающихся (час.) |                        |                         |         |     |    | Распределение обязательной нагрузки по курсам и семестрам (час. в семестр) |                        |                      |                      |                        |                        |
|-----------------|---|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|---------|-----|----|--|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
|                 |   |                                | максимальная                        | самостоятельная работа | Обязательная аудиторная |         |     |    | I курс   |                        | II курс              |                      | III курс               |                        |
|                 |   |                                |                                     |                        | всего занятий           | в т. ч. |     |    | 1 сем.<br>16,5<br>нед.   | 2 сем.<br>22,5<br>нед. | 3 сем.<br>16<br>нед. | 4 сем.<br>23<br>нед. | 5 сем.<br>16,5<br>нед. | 6 сем.<br>13,5<br>нед. |
| 1               | 2   | 3                              | 4                                   | 5                      | 6                       | 7       | 8   | 9  | 10   | 11                     | 12                   | 13                   | 14                     | 15                     |
| Раздел 2. ПМ.03 | Производство картографо–геодезических работ и геоинформационных систем                    |                                | 90                                  | 30                     | 60                      | 14      | 46  | 0  | 0  | 0                      | 0                    | 60                   | 0                      | 0                      |
| МДК.03.01       | Геодезия с основами картографии и картографического черчения                              | – , – , – , Э , – , –          | 90                                  | 30                     | 60                      | 14      | 46  | 0  | 0  | 0                      | 0                    | 60                   | 0                      | 0                      |
| Тема 2.1        | Понятие об опорных геодезических сетях и съемках местности                                |                                | 18                                  | 6                      | 12                      | 8       | 4   |    | 0  | 0                      | 0                    | 12                   | 0                      | 0                      |
| Тема 2.2        | Географические информационные системы. Основные приемы работы в геоинформационной системе |                                | 72                                  | 24                     | 48                      | 6       | 42  |    | 0  | 0                      | 0                    | 48                   | 0                      | 0                      |
| ПП.03           | Производственная практика (по профилю специальности)                                      | – , – , – , ДЗ , – , –         |                                     |                        | 72                      | 0       | 72  |    | 0  | 0                      | 0                    | 72                   | 0                      | 0                      |
| ПМ.04           | Определение стоимости недвижимого имущества   | 0 / 2 / 2                      | 570                                 | 190                    | 380                     | 208     | 152 | 20 | 0  | 0                      | 0                    | 92                   | 190                    | 98                     |
| Раздел 1. ПМ.04 | Экономическая оценка недвижимости   |                                | 138                                 | 46                     | 92                      | 60      | 32  | 0  | 0  | 0                      | 0                    | 92                   | 0                      | 0                      |
| МДК.04.01       | Оценка недвижимого имущества  | – , – , – , – , – , –          | 138                                 | 46                     | 92                      | 60      | 32  | 0  | 0  | 0                      | 0                    | 92                   | 0                      | 0                      |
| Тема 1.1        | Основные понятия оценки и профессии «оценщик». Понятие и основы формирования недвижимости |                                | 51                                  | 17                     | 34                      | 22      | 12  |    | 0  | 0                      | 0                    | 34                   | 0                      | 0                      |



| Индекс          | Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик                | Формы промежуточной аттестации | Учебная нагрузка обучающихся (час.) |                        |                         |         |    |    | Распределение обязательной нагрузки по курсам и семестрам (час. в семестр) |                        |                      |                      |                        |                        |
|-----------------|---|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|---------|----|----|--|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
|                 |   |                                | максимальная                        | самостоятельная работа | Обязательная аудиторная |         |    |    | I курс   |                        | II курс              |                      | III курс               |                        |
|                 |   |                                |                                     |                        | всего занятий           | в т. ч. |    |    | 1 сем.<br>16,5<br>нед.   | 2 сем.<br>22,5<br>нед. | 3 сем.<br>16<br>нед. | 4 сем.<br>23<br>нед. | 5 сем.<br>16,5<br>нед. | 6 сем.<br>13,5<br>нед. |
| 1               | 2   | 3                              | 4                                   | 5                      | 6                       | 7       | 8  | 9  | 10   | 11                     | 12                   | 13                   | 14                     | 15                     |
| Тема 1.2        | Рынок недвижимости. Основные экономические принципы оценки объектов недвижимости      |                                | 39                                  | 13                     | 26                      | 16      | 10 |    | 0  | 0                      | 0                    | 26                   | 0                      | 0                      |
| Тема 1.3        | Право собственности на недвижимость. Организация процесса оценки объекта недвижимости |                                | 48                                  | 16                     | 32                      | 22      | 10 |    | 0  | 0                      | 0                    | 32                   | 0                      | 0                      |
| УП.04.01        | Анализ рынка недвижимости   | – , – , – , ДЗ , – , –         |                                     |                        | 36                      | 0       | 36 |    | 0  | 0                      | 0                    | 36                   | 0                      | 0                      |
| Раздел 2. ПМ.04 | Проектно– сметное дело и оценка технического состояния объектов недвижимости          |                                | 216                                 | 72                     | 144                     | 82      | 62 | 0  | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 144                    | 0                      |
| МДК.04.01       | Оценка недвижимого имущества  | – , – , – , – , – , –          | 216                                 | 72                     | 144                     | 82      | 62 | 0  | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 144                    | 0                      |
| Тема 2.1        | Основы организации строительного проектирования и сметного нормирования               |                                | 75                                  | 25                     | 50                      | 38      | 12 |    | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 50                     | 0                      |
| Тема 2.2        | Определение сметной стоимости строительства в условиях рынка                          |                                | 63                                  | 21                     | 42                      | 18      | 24 |    | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 42                     | 0                      |
| Тема 2.3        | Оценка технического состояния зданий и сооружений                                     |                                | 78                                  | 26                     | 52                      | 26      | 26 |    | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 52                     | 0                      |
| УП.04.02        | Определение сметной стоимости объекта   | – , – , – , – , – , ДЗк1       |                                     |                        | 36                      | 0       | 36 |    | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 36                     |
| Раздел 3. ПМ.04 | Организация оценки имущества и земли, типология объектов недвижимости                 |                                | 216                                 | 72                     | 144                     | 66      | 58 | 20 | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 46                     | 98                     |
| МДК.04.01       | Оценка недвижимого имущества  | – , – , – , – , – , Э          | 216                                 | 72                     | 144                     | 66      | 58 | 20 | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 46                     | 98                     |

| Индекс   | Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик | Формы промежуточной аттестации | Учебная нагрузка обучающихся (час.) |                        |                         |                                |      |    | Распределение обязательной нагрузки по курсам и семестрам (час. в семестр) |                        |                      |                      |                        |                        |
|--|--|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|------|----|--|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
|  |  |                                | максимальная                        | самостоятельная работа | Обязательная аудиторная |                                |      |    | I курс   |                        | II курс              |                      | III курс               |                        |
|  |  |                                |                                     |                        | всего занятий           | в т. ч.                        |      |    | 1 сем.<br>16,5<br>нед.   | 2 сем.<br>22,5<br>нед. | 3 сем.<br>16<br>нед. | 4 сем.<br>23<br>нед. | 5 сем.<br>16,5<br>нед. | 6 сем.<br>13,5<br>нед. |
| 1  | 2  | 3                              | 4                                   | 5                      | 6                       | 7                              | 8    | 9  | 10   | 11                     | 12                   | 13                   | 14                     | 15                     |
| Тема 3.1   | Организация оценки имущества   |                                | 69                                  | 23                     | 46                      | 26                             | 20   |    | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 46                     | 0                      |
| Тема 3.2   | Организация оценки земельного участка                                  |                                | 78                                  | 26                     | 52                      | 14                             | 18   | 20 | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 52                     |
| Тема 3.3   | Жилые и общественные здания  |                                | 69                                  | 23                     | 46                      | 26                             | 20   |    | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 46                     |
| УП.04.03   | Определение рыночной стоимости объекта недвижимости                    | – , – , – , – , – , ДЗк1       |                                     |                        | 36                      | 0                              | 36   |    | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 36                     |
| ПП.04  | Производственная практика (по профилю специальности)                   | – , – , – , – , – , ДЗк1       |                                     |                        | 36                      | 0                              | 36   |    | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 36                     |
| Всего  |  | 0 / 30 / 14                    | 5292                                | 1764                   | 3528                    | 2105                           | 1351 | 72 | 594  | 810                    | 576                  | 612                  | 594                    | 342                    |
| ПДП  | Производственная практика (преддипломная)                              |                                |                                     |                        |                         |                                |      |    |  |                        |                      |                      |                        | 4нед.                  |
| ГИА  | Государственная итоговая аттестация                                    |                                |                                     |                        |                         |                                |      |    |  |                        |                      |                      |                        | 6 нед.                 |
| <b>Консультации</b> на учебную группу по 100 часов в год (всего 300 час.)<br><br>Государственная (итоговая) аттестация<br>1. Программа базовой подготовки<br>1.1. Дипломная работа<br>Выполнение дипломной работы с <u>18.05</u> по <u>14.06</u> (всего 4 нед.)<br>Защита дипломной работы с <u>15.06</u> по <u>28.06</u> (всего 2 нед.) |  |                                |                                     |                        | Всего                   | дисциплин и МДК                |      |    | 594  | 810                    | 576                  | 612                  | 594                    | 342                    |
|  |  |                                |                                     |                        |                         | учебной практики               |      |    | 0  | 0                      | 0                    | 72                   | 0                      | 72                     |
|  |  |                                |                                     |                        |                         | произ.практика (по проф.спец.) |      |    | 0  | 0                      | 0                    | 144                  | 0                      | 72                     |
|  |  |                                |                                     |                        |                         | произ.практика (преддипломная) |      |    | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 144                    |
|  |  |                                |                                     |                        |                         | экзаменов                      |      |    | 1  | 3                      | 2                    | 4                    | 1                      | 3                      |
|  |  |                                |                                     |                        |                         | дифф. зачетов                  |      |    | 2  | 8                      | 3                    | 7                    | 3                      | 7                      |
|  |  |                                |                                     |                        |                         | зачетов                        |      |    | 0  | 0                      | 0                    | 0                    | 0                      | 0                      |

### 3. Перечень кабинетов, лабораторий, мастерских и др.

| №                                    | Наименование  |
|--------------------------------------|---|
| <b>КАБИНЕТЫ</b>                      |   |
| 1.                                   | Гуманитарных и социально-экономических дисциплин;                                 |
| 2.                                   | Иностранного языка;   |
| 3.                                   | Математики;   |
| 4.                                   | Информационных технологий в профессиональной деятельности;                        |
| 5.                                   | Экономики организации;  |
| 6.                                   | Статистики;   |
| 7.                                   | Бухгалтерского учета, налогообложения и аудита;                                   |
| 8.                                   | Документационного обеспечения управления;   |
| 9.                                   | Правового обеспечения профессиональной деятельности;                              |
| 10.                                  | Менеджмента;  |
| 11.                                  | Маркетинга;   |
| 12.                                  | Финансов, денежного обращения и кредита;  |
| 13.                                  | Безопасности жизнедеятельности;   |
| 14.                                  | Междисциплинарных курсов.   |
| <b>ЛАБОРАТОРИИ</b>                   |   |
| 15.                                  | Компьютеризации профессиональной деятельности;                                    |
| 16.                                  | Геодезии.   |
| <b>УЧЕБНЫЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ПОЛИГОН</b> |   |
| <b>СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС</b>           |   |
| 17.                                  | Спортивный зал;   |
| 18.                                  | Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий;                |
| 19.                                  | Стрелковый тир (в любой модификации, включая электронный) или место для стрельбы. |
| <b>ЗАЛЫ</b>                          |   |
| 20.                                  | Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет;                              |
| 21.                                  | Актный зал.   |

#### 4. Пояснительная записка

Настоящий учебный план программы подготовки специалистов среднего звена среднего профессионального образования государственного профессионального образовательного учреждения Ярославской области Ярославского государственного колледжа разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации N 486 от 12 мая 2014 г. **21.02.05 Земельно-имущественные отношения.**

Организация учебного процесса и режим занятий

- продолжительность учебной недели – шестидневная;
- продолжительность занятий – группировка парами;
- данные по бюджету времени (в неделях) по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения базовой подготовки представлены в таблице:

| Курсы           | Теоретическое обучение с чередованием учебной практикой |                               |                                  |                  | Учебная практика | Производственная практика (по профилю специальности) | Всего Обязательная нагрузка | Промежуточная аттестация | Производственная практика (преддипломная) | Количество недель ГИА | Общее количество |
|-----------------|---|-------------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|--|-----------------------------|--------------------------|---|-----------------------|------------------|
|                 | всего   | в т.ч. теоретическое обучение | в т.ч. рассредоточенная практика |                  |                  |  |                             |                          |   |                       |                  |
|                 |   |                               | учебная                          | производственная |                  |  |                             |                          |   |                       |                  |
| I курс, всего   | 39  | 39                            | 0                                | 0                | 0                | 0  | 39                          | 2                        | 0   | 0                     | 41               |
| 1 семестр       | 16,5  | 16,5                          | -                                | -                | -                | -  | 16,5                        | 0,5                      | -   | -                     | 17               |
| 2 семестр       | 22,5  | 22,5                          | -                                | -                | -                | -  | 22,5                        | 1,5                      | -   | -                     | 24               |
| II курс, всего  | 33  | 33                            | 0                                | 0                | 2                | 4  | 39                          | 2                        | 0   | 0                     | 41               |
| 3 семестр       | 16  | 16                            | 0                                | -                | -                | -  | 16                          | 1                        | -   | -                     | 17               |
| 4 семестр       | 17  | 17                            | 0                                | -                | 2                | 4  | 23                          | 1                        | -   | -                     | 24               |
| III курс, всего | 26  | 26                            | 0                                | 0                | 2                | 2  | 30                          | 1                        | 4   | 6                     | 41               |
| 5 семестр       | 16,5  | 16,5                          | -                                | -                | -                | -  | 16,5                        | 0,5                      | -   | -                     | 17,5             |
| 6 семестр       | 9,5   | 9,5                           | -                                | -                | 2                | 2  | 13,5                        | 0,5                      | 4   | -                     | 18,5             |
| ВСЕГО           | 98  | 98                            | 0                                | 0                | 4                | 6  | 108                         | 5                        | 4   | 6                     | 123              |

- формы текущего контроля знаний: устный, письменный, тестовый контроль знаний, защита лабораторных и практических работ, экспертная оценка работ, рейтинговая и/или накопительная система оценивания. Оценка качества подготовки студентов осуществляется по двум основным направлениям: оценка уровня освоения дисциплин и МДК – по 5–ти бальной системе оценивания и оценка освоения компетенций и видов профессиональной деятельности – по бинарной системе. Формы и процедуры текущего контроля разрабатываются образовательным учреждением и доводятся до сведения студентов в течение первых двух месяцев от начала обучения;
- учебные и производственные практики УП01.01, УП04.01, УП04.02, УП04.03, ПП01-ПП04 организуются и проводятся концентрированно по завершению изучения каждого раздела профессионального модуля; преддипломная практика организуется и проводится концентрированно после завершения обучения по всем циклам ППССЗ;
- формы проведения промежуточной аттестации: экзамен, дифференцированный зачет, зачет; в I – V семестрах промежуточная аттестация проводится концентрированно по завершению семестра в рамках календарной недели, в VI семестре сессия отсутствует, аттестация проводится по завершению изучения МДК или дисциплины;
- форма государственной итоговой аттестации – выполнение и защита дипломной работы;
  - объем инвариантной части ППССЗ составляет **2124** час;
  - объем вариативной части ППССЗ составляет **648** час;
- по дисциплине «Физическая культура» еженедельно предусмотрены 2 часа самостоятельной учебной нагрузки, включая игровые виды подготовки за счет различных форм внеаудиторных занятий в спортивных клубах и секциях;
- для подгрупп девушек 48 часов (70% учебного времени), отведенного на изучение основ военной службы, в рамках дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» используется на освоение основ медицинских знаний.

#### 4.1. Общеобразовательный цикл

Общеобразовательный цикл программы подготовки специалистов среднего звена по специальности **21.02.05** Земельно-имущественные отношения сформирован в соответствии с Рекомендациями по реализации федерального государственного образовательного стандарта среднего (полного) общего образования от 29.05.2007 г. № 03–1180 в пределах программы подготовки специалистов среднего звена среднего профессионального образования, формируемых на основе федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования

Профиль получаемого профессионального образования по данной специальности – **социально–экономический**, предусмотрен Перечнем специальностей среднего профессионального образования, утвержденным приказом Минобрнауки России от 12 мая 2014 г. N 486.

#### 4.2. Формирование вариативной части ППССЗ

В соответствии с общими и профессиональными компетенциями часы вариативной части распределены следующим образом:

- **цикл ОГСЭ** – 60 ч.

добавлена дисциплина: ОГСЭ.05 Русский язык и культура речи – 60ч. для освоения компетенций ОК 1 – 10

**профессиональный цикл – 588ч.**, из них для более глубокого освоения требуемых общих и профессиональных компетенций на **общеобразовательные дисциплины ФГОС СПО добавлено 282ч.** и **профессиональные модули – 306 ч.**

На освоение профессиональных модулей ПМ.01– ПМ.04 добавлено 306 ч., что обусловлено необходимостью более глубокого освоения профессиональных и общих компетенций ФГОС СПО.

Распределение часов вариативной части по учебным дисциплинам и модулям произведено по согласованию с работодателями.

### 4.3. Формы проведения консультаций

Консультации (групповые, индивидуальные, письменные, устные) определяются преподавателем и согласуются на заседании кафедры.

Консультации на учебную группу по 100 часов в год (всего 300 час.).

### 4.4. Формы проведения промежуточной аттестации

Выбор форм проведения промежуточной аттестации зависит от объема часов на изучение дисциплины или МДК и их значимости для освоения компетенций. В качестве основных форм проведения промежуточной аттестации используются – квалификационный экзамен по итогам освоения профессионального модуля, экзамен, дифференцированный зачет, зачет.

Промежуточная аттестация обучающихся проводится по завершению семестра концентрировано в рамках календарной недели, но в VI семестре сессия отсутствует, аттестация проводится по завершению изучения МДК или дисциплины. Количество экзаменов и зачетов в течении учебного года соответствует требованиям ФГОС СПО: экзаменов не более 8, зачетов не более 10.

| годы обучения                     | I  | II | III |
|-----------------------------------|----|----|-----|
| экзамены                          | 4  | 6  | 4   |
| зачеты, дифференцированные зачеты | 10 | 10 | 10  |

Итоговая аттестация по дисциплинам «Основы экономической теории» и «Основы менеджмента и маркетинга» осуществляется в форме комплексного экзамена.

### 4.5. Формы проведения государственной (итоговой) аттестации

Формы и порядок проведения государственной (итоговой) аттестации определяется Положением о ГИА, утвержденным директором колледжа. Необходимым условием допуска к государственной (итоговой) аттестации является представление документов, подтверждающих освоение студентами компетенций при изучении теоретического материала и прохождении практики по каждому из основных видов профессиональной деятельности.

В качестве государственной итоговой аттестации предусмотрена защита выпускной квалификационной работы. Тематика дипломной работы должна соответствовать содержанию одного или нескольких профессиональных модулей.

На подготовку и выполнение дипломной работы отводится – 4 недели, защита дипломной работы проходит в течение 2 недель.